

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.45 № 02 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

3 179,0

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	168093,4	48145,65	207194,66	209344,88	45995,43	299 419,2	82 513,4
Замена уч.канализ.труб	*	*	*	*	*	43 355,0	*
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)	*	*	*	*	*	4 354,2	*
Монтаж световой гирлянды на подъездные козырьки	*	*	*	*	*	4 889,0	*
Очистка от снега лотковой кровли	*	*	*	*	*	658,0	*
Очистка от снега балконных козырьков 5-ых этажей	*	*	*	*	*	1 187,0	*
Замена запорной арматуры отопления и ГВС	*	*	*	*	*	11 214,0	*
Установка дет.игровых элементов	*	*	*	*	*	135 610,0	*
Утепление наружных стен фасада	*	*	*	*	*	25 025,0	*
Проверка коммерческого узла тепловой энергии в МКД	*	*	*	*	*	21 000,0	*
Устройство ограждения контейнерной площадки	*	*	*	*	*	10 799,0	*
Устройство асфальтового покрытия контейнерной площадки	*	*	*	*	*	5 471,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	20 510,0	*
Ревизия теплового узла	*	*	*	*	*	15 347,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12180,46	74544,5	75316,7	11408,26	74544,5	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12498,03	82189,94	83042,87	11645,1	81439,94	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	15640,6	93848,92	94822,48	14667,04	93848,92	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	21292,79	110095,46	111238	20150,25	110095,46	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10198,6	60974,12	61606,85	9565,87	60974,12	*
Управление	*	6649,15	125004	126301,31	5351,84	125004	*
Электроснабжение ОДН	*	1253,09	25004,68	25264,27	993,5	25004,68	*
Прочие услуги	1950,5	4058,09	19113,8	19312,92	3858,97	16212,92	5050,5
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9		*
ИТОГО	0	132781,66	801870,08	809994,58	124657,16	886 543,7	87 563,9



/А.В. Безматерных