

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.41 № 16 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

5 538,4

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	5790,9	55023,02	361797,5	351649,18	65171,34	361 545,2	-360,84
Монтаж световой гирлянды на подъездные козырьки	*	*	*	*	*	3 420,0	*
Очистка от снега лотковой крыши	*	*	*	*	*	1 312,0	*
Установка светильника	*	*	*	*	*	4 000,0	*
Смена участка канализационной трубы (вытяжка на чердаке)	*	*	*	*	*	1 444,0	*
Замена запорной арматуры отопления в подвале	*	*	*	*	*	28 560,0	*
Краска для благоустройства придомовой территории	*	*	*	*	*	2 902,5	*
Ремонт подъездных козырьков	*	*	*	*	*	284,0	*
Обшивка профлистом каркаса цветочных клумб	*	*	*	*	*	983,00	*
Установка дет.игровых элементов	*	*	*	*	*	76 311,00	*
Изготовление металлических каркасов для цветочных вазонов	*	*	*	*	*	2 500,00	*
Ремонт лотковой кровли	*	*	*	*	*	848,0	*
Устройство асфальтового покрытия контейнерной площадки	*	*	*	*	*	9 563,0	*
Устройство ограждения контейнерной площадки	*	*	*	*	*	18 877,0	*
Прочистка вентиляции	*	*	*	*	*	837,0	*
Ремонт козырьков над балконами	*	*	*	*	*	8 500,00	*
Ремонт утепление межпанельных швов	*	*	*	*	*	31 350,00	*
Утепление труб системы отопления в подвале	*	*	*	*	*	151 298,00	*
Смена запорной арматуры, ревизия теплового узла	*	*	*	*	*	17 199,00	*
Монтаж световой гирлянды на подъездные козырьки	*	*	*	*	*	667,00	*
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)	*	*	*	*	*	689,70	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	11986,39	130166,94	126508,43	15644,9	130166,94	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	11767,57	143517,22	139491,46	15793,33	143517,22	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	14351,55	163876,1	159277,39	18950,26	163876,1	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	22906,66	192246,14	186853,6	28299,2	192246,14	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10322,54	106471,26	103484,53	13309,27	106471,26	*
Управление	*	-1463,74	218279,34	212156,79	4658,81	218279,34	*
Электроснабжение ОДН	*	-800,48	22925,89	21879,39	246,02	22925,89	*
Прочие услуги	4868,7	4575,59	33376	32443,75	5507,84	28245,85	9066,6
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	10659,6	129534,3	1376556,39	1337488,82	168601,87	1 367 274,0	8705,76



/А.В. Безматерных