


**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.31 № 01 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

3 278,5

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	116329,3	35634,75	213275,18	206680,74	42229,19	133 771,49	192 982,9
Замена уч.канализ.труб	*	*	*	*	*	52 864,00	*
Монтаж световой гирлянды на подъездные козырьки	*	*	*	*	*	2 280,0	*
Очистка от снега лотковой кровли и балконных козырьков 5-ых этажей	*	*	*	*	*	1 845,0	*
Замена прожектора	*	*	*	*	*	4 688,0	*
Установка доводчика	*	*	*	*	*	1 846,7	*
Установка конвекторов	*	*	*	*	*	3 722,0	*
Ремонт и покраска МАФ	*	*	*	*	*	2 123,8	*
Ремонт козырьков над балконом	*	*	*	*	*	8 500,0	*
Ремонт утепление межпанельных швов	*	*	*	*	*	8 600,0	*
Очистка придомовой территории от снега	*	*	*	*	*	1 045,0	*
Утепление труб системы отопления в подвале	*	*	*	*	*	45 898,0	*
Смена крана для тех.нужд	*	*	*	*	*	359,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	7849,63	76732,24	74344,45	10237,42	76732,24	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	7845,27	84602,16	81985,99	10461,44	84602,16	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	10286,76	96603,24	93612,13	13277,87	96603,24	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	17879,71	113326,36	109822,16	21383,91	113326,36	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	6794,29	62764,36	60823,19	8735,46	62764,36	*
Управление	*	-753,33	128672,36	124694,11	3224,92	128672,36	*
Электроснабжение ОДН	*	31,93	26167,74	25361,66	838,01	26167,74	*
Прочие услуги	2463,1	2943,54	19674,84	19074,6	3543,78	16720,3	4817,4
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	118792,4	89377,75	825718,48	800143,33	114952,9	739 360,25	197 800,3

 /А.В. Безматерных