

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.23 № 9 от "01" января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

2 755,5

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	69027,7	68947,5	179237,4	168302,37	79882,53	210 658,7	30 415,6
Утепление чердачного перекрытия	*	*	*	*	*	756,7	*
Утепление входных дверей,установка доводчиков	*	*	*	*	*	15 602,3	*
Смена крана по отоплению в подвале	*	*	*	*	*	2 423,00	*
Монтаж деревянных тамбурных дверей	*	*	*	*	*	56 000,0	*
Замена запорной арматуры ХВС и ГВС	*	*	*	*	*	54 070,0	*
Установка почтовых ящиков	*	*	*	*	*	24 840,0	*
Заделка отверстия в стене	*	*	*	*	*	471,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	31 250,0	*
Ремонт подъездных козырьков	*	*	*	*	*	54,7	*
Ремонт покраски подъездных козырьков,покраска дверей	*	*	*	*	*	11 554,0	*
Ремонт козырьков	*	*	*	*	*	4 581,0	*
Заделка монтажных отверстий	*	*	*	*	*	672,0	*
Закрепление шифера на кровле,ремонт кровли	*	*	*	*	*	3 119,0	*
Смена запорной арматуры по ГВС	*	*	*	*	*	762,0	*
смена отдельного участка канализ.трубы	*	*	*	*	*	752,0	*
Закрепление водосточной трубы	*	*	*	*	*	791,2	*
Ремонт кровли (автовышка)	*	*	*	*	*	570,0	*
Ремонт штукатурки откосов	*	*	*	*	*	1 305,0	*
Покраска МАФ	*	*	*	*	*	1 084,9	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	16693,33	64485,96	60542,04	20637,25	64485,96	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	16958,63	71099,88	66762	21296,51	71099,88	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	20770,37	81186	76230,32	25726,05	81186	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	29439,25	95240,4	89429,82	35249,83	95240,4	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	13877,46	52746,72	49528,4	17095,78	52746,72	*
Управление	*	9557,67	108137,52	101540,38	16154,81	108137,52	*
Электроснабжение ОДН	*	913,1	20238,78	19005,81	2146,07	20238,78	*
Прочие услуги	2288,9	5446,4	16534,8	15531,2	6450	14053	3767,1
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	71316,6	183468,91	692807,46	650616,64	225659,73	717 847,0	34 182,7

 /А.В. Безматерных