

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.21 № 8 от "17" июля 2013 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

4 403,6

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	136226	50119,3	270926,88	261609,65	59436,53	277 708,4	117 303,8
Установка почтовых ящиков	*	*	*	*	*	25 356,0	*
Утепление чердачного перекрытия	*	*	*	*	*	751,0	*
Ключи от домофона	*	*	*	*	*	1 850,0	*
Установка прожектора	*	*	*	*	*	3 544,0	*
Ремонт подъездов	*	*	*	*	*	57 231,0	*
Замена запорной арматуры ХВС	*	*	*	*	*	12 256,0	*
Замена запорной арматуры отопления и ГВС	*	*	*	*	*	12 319,0	*
Ремонт тамбурной двери	*	*	*	*	*	254	*
ремонт конька,закрепление шифера на кровле	*	*	*	*	*	357,3	*
Изготовление и установка скамеек	*	*	*	*	*	30 000,0	*
Покраска МАФ	*	*	*	*	*	1 457,5	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	12 700,0	*
Осмотр балконного козырька,балконов	*	*	*	*	*	1 140,0	*
Ремонт козырьков над входом в подъезды	*	*	*	*	*	106 339,0	*
Монтаж гирлянд на козырьки	*	*	*	*	*	5 764,0	*
Смена запорной арматуры	*	*	*	*	*	3 498,0	*
Ревизия теплового узла	*	*	*	*	*	2 892,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12041,52	97533,36	94214,75	15360,13	97533,36	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12188,24	107313,42	103619,55	15882,11	107313,42	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	14543,71	121851,12	117647,82	18747,01	121851,12	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	22674,82	143524,74	138578,17	27621,39	143524,74	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10204,11	79297,74	76560,79	12941,06	79297,74	*
Управление	*	4054,44	163614	157990,63	9677,81	163614	*
Электроснабжение ОДН	*	624,3	0	0	624,3	0	*
Прочие услуги	2061,1	4161,12	25375,2	24494,16	5042,16	33123,06	-6567,8
Использование общего имущества	*	550,7	3900	3744,3	706,4	0	*
ИТОГО	0	131162,26	1013336,46	978459,82	166038,9	1 023 965,8	



/А.В. Безматерных