

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,  
ул.Комсомольская, д.17 № 26 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

4 346,2

| Наименование   | Остаток<br>средства на<br>01.01.2018<br>руб. | Задолжен-<br>ность (+) /<br>аванс (-)<br>жителей по<br>оплате на<br>01.01.2018 | Начислено<br>населению<br>01.01.2018<br>31.12.2018<br>руб. | Оплачено<br>населением<br>01.01.2018<br>31.12.2018<br>руб. | Задолжен- ность<br>(+) / аванс (-)<br>жителей по<br>оплате на<br>31.12.2018<br>руб. | Фактические<br>расходы<br>01.01.2018<br>31.12.2018<br>руб. | Остаток<br>средства на<br>31.12.2018<br>руб. |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| Текущий ремонт   | 550,26                                       | 69567,04   | 295788,64  | 284976,83  | 80378,85  | 220077,76  | 69193,63                                     |
| Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)                 | *  | *  | *  | *  | *   | 4 180,0  | *  |
| Очистка от снега карнизного свеса,балконных козырьков,кровли       | *  | *  | *  | *  | *   | 9 081,7  | *  |
| Установка прожектора   | *  | *  | *  | *  | *   | 4 644,0  | *  |
| Закрепление водосточной трубы                                      | *  | *  | *  | *  | *   | 4 490,5  | *  |
| Замена запорной арматуры,ревизия теплового узла                    | *  | *  | *  | *  | *   | 6 002,0  | *  |
| Ремонт шиферной кровли   | *  | *  | *  | *  | *   | 723,5  | *  |
| Завоз песка в песочницу  | *  | *  | *  | *  | *   | 674,3  | *  |
| Установка поручня  | *  | *  | *  | *  | *   | 991,0  | *  |
| Ремонт утепления межпанельных швов                                 | *  | *  | *  | *  | *   | 13 200,0   | *  |
| Изготовление и монтаж скамейки 2м                                  | *  | *  | *  | *  | *   | 36 000,0   | *  |
| Ремонт лестничного марша в подъезде                                | *  | *  | *  | *  | *   | 25 997,8   | *  |
| Устройство ограждения контейнерной площадки                        | *  | *  | *  | *  | *   | 19 984,0   | *  |
| Монтаж деревянных дверей тамбура                                   | *  | *  | *  | *  | *   | 72 500,0   | *  |
| Устройство асфальтового покрытия контейнерной площадки             | *  | *  | *  | *  | *   | 4 146,0  | *  |
| Ремонт асфальтового покрытия тротуара                              | *  | *  | *  | *  | *   | 8 400,0  | *  |
| Смена участка канализ.трубы  | *  | *  | *  | *  | *   | 1 721,0  | *  |
| Покраска входных дверей  | *  | *  | *  | *  | *   | 1 411,0  | *  |
| Установка досок объявлений   | *  | *  | *  | *  | *   | 2 049,0  | *  |
| Ремонт штукатурки,покраска откосов тамбурных дверей                | *  | *  | *  | *  | *   | 3 882,0  | *  |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                         | *  | 17697,97   | 106418,73  | 102567,61  | 21549,09  | 106418,73  | *  |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей                          | *  | 18045,33   | 117333,29  | 113045,21  | 22333,41  | 117333,29  | *  |
| Санитарное содержание лестничных клеток                            | *  | 21451,87   | 133977,89  | 129091,18  | 26338,58  | 133977,89  | *  |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества     | *  | 35387,64   | 157171,52  | 151426,95  | 41132,21  | 157171,52  | *  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | *  | 15052,6  | 87046,06   | 83865,54   | 18233,12  | 87046,06   | *  |
| Управление   | *  | 7879,34  | 178455,16  | 171931,43  | 14403,07  | 178455,16  | *  |
| Электроснабжение ОДН   | *  | 1872,47  | 12536,51   | 12055,17   | 2353,81   | 12536,51   | *  |
| Прочие услуги  | 4184   | 6221,79  | 27286,65   | 26268,63   | 7239,81   | 29983,53   | 469,1  |
| Использование общего имущества                                     | *  | 865,2  | 3900   | 3744,3   | 1020,9  | 0  | *  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>4734,26</b>                               | <b>194041,25</b>   | <b>1119914,45</b>  | <b>1078972,85</b>  | <b>234982,85</b>  | <b>1043000,45</b>  | <b>69662,73</b>                              |



/А.В. Безматерных