

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,  
ул.Комсомольская, д.5 № 57 от " 01 " июля 2012г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

**3 042,2**

| Наименование   | Остаток средства на 01.01.2018 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018 | Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб. | Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб. | Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб. | Остаток средства на 31.12.2018 руб. |
|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
| Текущий ремонт   | 304953,3                            | 81856,94  | 198065,71                                      | 184627,68                                      | 95294,97   | 86 608,3                                       | 400 860,5                           |
| Очистка кровли от снега  | *                                   | *   | *  | *  | *  | 3 418,8  | *                                   |
| Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)                 | *                                   | *   | *  | *  | *  | 2 431,3  | *                                   |
| Работа на фасаде дома (автовышка)                                  | *                                   | *   | *  | *  | *  | 1 140,0  | *                                   |
| Замена прожектора  | *                                   | *   | *  | *  | *  | 4 153,0  | *                                   |
| Закрепление водосточной трубы                                      | *                                   | *   | *  | *  | *  | 4 929,5  | *                                   |
| Ограждение контейнерной площадки                                   | *                                   | *   | *  | *  | *  | 9 495,0  | *                                   |
| Установка досок объявлений   | *                                   | *   | *  | *  | *  | 1 025,0  | *                                   |
| Смена запорной арматуры, ревизия теплового узла                    | *                                   | *   | *  | *  | *  | 3 119,0  | *                                   |
| Заделка отверстий в стене  | *                                   | *   | *  | *  | *  | 1 672,7  | *                                   |
| Замена оконных блоков  | *                                   | *   | *  | *  | *  | 51 997,0                                       | *                                   |
| Устройство вентиляционного воздуховода в 2-х местах                | *                                   | *   | *  | *  | *  | 3 227,0  | *                                   |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                         | *                                   | 22162,1   | 71260,38                                       | 66415,76                                       | 27006,72   | 71260,38                                       | *                                   |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей                          | *                                   | 22893,21  | 78568,98                                       | 73238,18                                       | 28224,01   | 78568,98                                       | *                                   |
| Санитарное содержание лестничных клеток                            | *                                   | 26241,09  | 89713,81                                       | 83624,38                                       | 32330,52   | 89713,81                                       | *                                   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества     | *                                   | 40210,91  | 105244,65                                      | 98104,08                                       | 47351,48   | 105244,65                                      | *                                   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | *                                   | 18988,56  | 58288,51                                       | 54333,54                                       | 22943,53   | 58288,51                                       | *                                   |
| Управление   | *                                   | 11655,74  | 119496,39                                      | 111389,19                                      | 19762,94   | 119496,39                                      | *                                   |
| Электроснабжение ОДН   | *                                   | 2666,4  | 29604,04                                       | 27360,75                                       | 4909,69  | 29604,04                                       | *                                   |
| Прочие услуги  | 1342,4                              | 6538,69   | 18271,6  | 17037,19                                       | 7773,1   | 24236,09                                       | -5856,5                             |
| Использование общего имущества                                     | *                                   | 865,2   | 3900   | 3744,3   | 1020,9   | 0  | *                                   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>306295,7</b>                     | <b>234078,84</b>  | <b>772414,07</b>                               | <b>719875,05</b>                               | <b>286617,86</b>   | <b>663 021,1</b>                               |                                     |

 /А.В. Безматерных