

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.1а № 25 от "01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

3 561,2

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	60043,1	66763,34	232376,62	234463,65	64676,31	194438,4	103812,65
Очистка от снега балконных козырьков	*	*	*	*	*	1 955,0	*
Ремонт подъезда	*	*	*	*	*	60 982,0	*
Ремонт участка кровли	*	*	*	*	*	36 000,0	*
Прочистка вентиляции	*	*	*	*	*	473,4	*
Ремонт балконного козырька	*	*	*	*	*	2 679,0	*
Поднятие материалов для ремонта балконного козырька	*	*	*	*	*	899,3	*
Устройства ограждения контейнерной площадки	*	*	*	*	*	15 338,00	*
Ремонт электроцитов этажных с заменой автоматов-выкл	*	*	*	*	*	47 568,0	*
Устройство асфальтового покрытия на контейнерной площадке	*	*	*	*	*	8 731,7	*
Замена фотореле,прожектора	*	*	*	*	*	1 437,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	7 150,00	*
Смена участка канализационной трубы	*	*	*	*	*	662,00	*
Замена запорной арматуры,ревизия теплого узла	*	*	*	*	*	10 563,00	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	17456,97	83652,96	84308,52	16801,41	83652,96	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	18042,87	92051,94	92888,24	17206,57	92051,94	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	20681,25	104554,28	105530,63	19704,9	104554,28	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	30627,62	123123,86	124259,88	29491,6	123123,86	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	14548,55	68035,84	68674,91	13909,48	68035,84	*
Управление	*	12097,13	140325,16	141575,88	10846,41	140325,16	*
Электроснабжение ОДН	*	1073,91	8495,22	8115,87	1453,26	8495,22	*
Прочие услуги	1326,3	5751,64	21745,74	21962,29	5535,09	19246,89	4041,7
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	0	187908,48	878261,62	885524,17	180645,93	833924,55	107854,35



/А.В. Безматерных