

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.1 № 31 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

4 505,4

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	37016,8	69743,01	293349,66	304135,53	58957,14	187 752,6	146 102,7
Ремонт кровли (автовышка)	*	*	*	*	*	5 230,9	*
Утепление труб в подъезде	*	*	*	*	*	620,0	*
Смена крана по холодной воде	*	*	*	*	*	464,00	*
Установка прожектора, датчика движения	*	*	*	*	*	2 794,0	*
Прочистка вентиляции	*	*	*	*	*	1 055,9	*
Ремонт отдельных участков асфальтового покрытия	*	*	*	*	*	64 232,12	*
Покраска МАФ	*	*	*	*	*	2 802,33	*
Установка досок объявлений	*	*	*	*	*	1 907,00	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	7 150,0	*
Замена запорной арматуры, ревизия теплового узла	*	*	*	*	*	5 126,0	*
Смена участка канализационной трубы	*	*	*	*	*	1 350,0	*
Устройство ограждения на придомовой территории	*	*	*	*	*	91 572,0	*
Очистка придомовой территории	*	*	*	*	*	1 045,0	*
Утепление чердачного перекрытия	*	*	*	*	*	2 403,4	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	17109,09	105541,32	109390,05	13260,36	105541,32	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	17296,16	116366,09	120644,01	13018,24	112616,09	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	22056,5	132873,72	137750,58	17179,64	132873,72	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	39436,13	155875,44	161606,28	33705,29	155875,44	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	14416,8	86328,9	89502,01	11243,69	86328,9	*
Управление	*	5996,88	176983,56	183491,49	-511,05	176983,56	*
Электроснабжение ОДН	*	1219,2	31609,83	32777,57	51,46	31609,83	*
Прочие услуги	-8137	5969,08	27061,8	28073,69	4957,19	34728,09	-14791,4
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	28879,8	194108,05	1129890,32	1171115,51	152882,86	1 024 309,5	



/А.В. Безматерных