


Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.3 № 45 от "01" июня 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.

Площадь дома, кв.м

5 776,5

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	264347,7	106483,29	375685,96	373108,99	109060,26	559134,9	68956,5
Ремонт отдельных участков кровли	*	*	*	*	*	117674	*
Очистка от снега балконных козырьков	*	*	*	*	*	3084	*
Ремонт стен и перегородок	*	*	*	*	*	977	*
Обследование угловых стен (автовышка)	*	*	*	*	*	570	*
Ремонт козырька над балконом	*	*	*	*	*	8500	*
Ремонт поручней в подъезде	*	*	*	*	*	943,75	*
Устранение засоров системы вентиляции	*	*	*	*	*	201,78	*
Окраска МАФ	*	*	*	*	*	4262,82	*
Ремонт подъездов	*	*	*	*	*	180000	*
Установка (замена) почтовых ящиков	*	*	*	*	*	19318	*
Смена отдельных участков труб и запорной арматуры	*	*	*	*	*	101347	*
Установка прожектора	*	*	*	*	*	8228	*
Передача собственникам краски для благоустройства	*	*	*	*	*	1162,3	*
Изготовление и установка песочницы	*	*	*	*	*	2319	*
Установка новых МАФ: скамейка	*	*	*	*	*	7500	*
Завоз земли	*	*	*	*	*	3000	*
Механизированная уборка придомовой территории	*	*	*	*	*	4180	*
Установка детских игровых элементов	*	*	*	*	*	94780	*
Завоз песка	*	*	*	*	*	1087,25	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	24585,16	135164,1	134227,53	25521,73	135164,1	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	25107,38	149026,82	148004,41	26129,79	149026,82	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	29498,53	170167,28	168997,49	30668,32	170167,28	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	45626,73	199626,32	198256,91	46996,14	199626,32	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	21081,13	110558,24	109799,57	21839,8	110558,24	*
Управление	*	6545,95	226658,78	225104,21	8100,52	226658,78	*
Электроснабжение ОДН	*	1510,12	56850,52	56462,68	1897,96	56850,52	*
Прочие услуги	2306,4	9017,35	34657,2	34424,49	9250,06	49840,49	-13109,6
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	0	270320,84	1462295,22	1452130,58	280485,48	1657027,45	

 /А.В. Безматерных