

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.73

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	5
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	78
Год постройки	1989	Жителей	186
Общая полезная площадь дома, м2		Площадь кровли, м2	995,1
Полезная площадь (общая квартир), м2		Площадь чердаков, м2	995,1
Площадь нежилых помещений, м2		Площадь подвалов, м2	995,1
Площадь мест общего польз., м2		Площадь балконов, м2	359,9

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				107457,58
	Сантехнические системы			51597,22
	Обслуживание электрических сетей			32460,36
1.1. Приборы учета				23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
2. Уборка мест общего пользования				121893,28
3. Содержание придомовой территории				143634
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				79303,74
5. Прочие				27483,91
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	661,95	5825,16
6. Управление				163949,39
7. Текущий ремонт				290772,44
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	8	2800
	Поверка узла учета тепл.энергии			35000
	Ремонт поручней в подъезде	м2	0,3	339,8
	Замена отд уч канализ стояка			1085,8
	Ревизия теплового узла	м	1,2	850
	Ремонт потолка в тамбуре	м2	3,2	1147
	Смена кранов по ХВС в подвале	шт	1	604
	Установка доводчиков	шт	5	12874,54
	Установка почтовых ящиков	шт	80	36275,7
	Окраска МАФ	м2	69,26	5125,53
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,2	207,83
	Замена запорной арматуры	шт	6	2403
	электрощитов	шт	17	62613
	Замена светильников	шт	9	12344
	Устройство кабель-канала	м.п.	212	14063
	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	169	100439,24
	Очистка придомовой территории	маш.час	2	2600
8. Вывоз ТБО населения				98190,31
9. Электроэнергия ОДН				34408,46
ИТОГО				1067093,11



_____/А.В. Безматерных

28.02.2018г