

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.65

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1991	Жителей	127

Общая полезная площадь дома, м2	3171,8	Площадь кровли, м2	773,
Полезная площадь (общая квартир), м2	3120,5	Площадь чердаков, м2	773,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	773,
Площадь мест общего пользов., м2	356,4	Площадь балконов, м2	228,8

### II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>76332,5</b>
	Сантехнические системы			30182,5
	Обслуживание электрических сетей			22750,0
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>23400,0</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000,0
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400,0
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>87197,6</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>102028,3</b>
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>26331,7</b>
<b>5. Прочие</b>				<b>15420,0</b>
<b>6. Управление</b>				<b>116463,2</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>252003,0</b>
	Ремонт лотковой кровли	м2	37,7	113036,0
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	2	700,0
	Замена запорной арматуры	шт	7	1542,0
	Восстановление балконной плиты и козырька	шт	2	3042,9
	Установка и изготовление песочницы	шт	1	3256,0
	Ремонт чердачного люка	шт.	4	17,9
	Расчистка дороги,посыпка	м/час	0,75	783,8
	Установка входной металлической двери	шт	1	15500,0
	Замена канализационных труб в подвале	мп	58	63341,0
	Установка пластиковых окон в подъезде	шт	4	36811,0
	Ревизия теплового узла			852,0
	Засыпка ямок на придомовой территории	м2	1,5	910,5
	Замена светильников	шт	3	3450,0
	Замена мусорных контейнеров	шт	1	8760,0
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>69759,9</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>24810,8</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>770346,9</b>

\_\_\_\_\_/А.В. Безматерных

28.02.2018г