

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.65

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | | | |
|-----------------|--------------------|-----------|-----|
| объекта | Многоквартирный | Этажность | 5 |
| Материал стен | Панельные | Подъездов | 4 |
| Материал кровли | Из иного материала | Квартир | 60 |
| Год постройки | 1991 | Жителей | 127 |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Общая полезная площадь дома, м2 | 3171,8 | Площадь кровли, м2 | 773, |
| Полезная площадь (общая квартир), м2 | 3120,5 | Площадь чердаков, м2 | 773, |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0, | Площадь подвалов, м2 | 773, |
| Площадь мест общего пользов., м2 | 356,4 | Площадь балконов, м2 | 228,8 |

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Шифр меропр. | Наименование работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------------|
| 1. Внутридомовые инженерные системы | | | | 76332,5 |
| | Сантехнические системы | | | 30182,5 |
| | Обслуживание электрических сетей | | | 22750,0 |
| 1.1. Приборы учета | | | | 23400,0 |
| | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | шт | 12 | 9000,0 |
| | Обслуживание приборов учета тепла | шт | 12 | 14400,0 |
| 2. Уборка мест общего пользования | | | | 87197,6 |
| 3. Содержание придомовой территории | | | | 102028,3 |
| 4. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | 26331,7 |
| 5. Прочие | | | | 15420,0 |
| 6. Управление | | | | 116463,2 |
| 7. Текущий ремонт | | | | 252003,0 |
| | Ремонт лотковой кровли | м2 | 37,7 | 113036,0 |
| | Очистка от снега козырьков над балконами | шт | 2 | 700,0 |
| | Замена запорной арматуры | шт | 7 | 1542,0 |
| | Восстановление балконной плиты и козырька | шт | 2 | 3042,9 |
| | Установка и изготовление песочницы | шт | 1 | 3256,0 |
| | Ремонт чердачного люка | шт. | 4 | 17,9 |
| | Расчистка дороги,посыпка | м/час | 0,75 | 783,8 |
| | Установка входной металлической двери | шт | 1 | 15500,0 |
| | Замена канализационных труб в подвале | мп | 58 | 63341,0 |
| | Установка пластиковых окон в подъезде | шт | 4 | 36811,0 |
| | Ревизия теплового узла | | | 852,0 |
| | Засыпка ямок на придомовой территории | м2 | 1,5 | 910,5 |
| | Замена светильников | шт | 3 | 3450,0 |
| | Замена мусорных контейнеров | шт | 1 | 8760,0 |
| 8. Вывоз ТБО населения | | | | 69759,9 |
| 9. Электроэнергия ОДН | | | | 24810,8 |
| ИТОГО | | | | 770346,9 |

_____/А.В. Безматерных

28.02.2018г