

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.64
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1985	Жителей	149

Общая полезная площадь дома, м2	3530,6	Площадь кровли, м2	702,
Полезная площадь (общая квартир), м2	3237,3	Площадь чердаков, м2	702,
Площадь нежилых помещений, м2	293,3	Площадь подвалов, м2	702,
Площадь мест общего пользов., м2	384,	Площадь балконов, м2	228,8

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				83482,7
	Сантехнические системы			34342,9
	Обслуживание электрических сетей			25739,8
1.1. Приборы учета				23400,0
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000,0
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400,0
2. Уборка мест общего пользования				96620,2
3. Содержание придомовой территории				111581,9
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				61603,5
5. Прочие				32014,8
6. Управление				127377,1
7. Текущий ремонт				489144,6
	Ремонт кровли	м2	47,4	131219,0
	Ремонт бетонных козырьков	шт	1	8059,0
	Ремонт дверных откосов	м2	12,48	1412,0
	Спиливание деревьев	м2	5	958,6
	Ремонт утепления наружных стен фасада	м2	32	16000,0
	Устройство автопарковки	м2	138	106526,9
	Завоз песка в песочницу	м3	0,8	451,2
	Ремонт балконного козырька	м2	4,6	2357,0
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	2	700,0
	Замена светильников	шт	5	4030,0
	Закрепление таблички на дет.плорщадке	шт	1	627,0
	Ремонт поэтажных электрощитов	щит	10	127214,0
	Ревизия теплового узла	м	5,9	1431,0
	Смена крана по отоплению в подвале	шт	1	358,0
	Ремонт потолка в тамбуре	м2	6	1975,0
	Ремонт системы подъездного освещения	шт	10	30067,0
	Очистка придомовой территории погрузчик	м/час	1	1045,0
	Установка игровых элементов	шт	2	54714,0
8. Вывоз ТБО населения				76315,0
9. Электроэнергия ОДН				26350,7
ИТОГО				1104490,5



/А.В. Безматерных

28.02.2018г