

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.56
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	90
Год постройки	1982	Жителей	211

Общая полезная площадь дома, м2	4896,9	Площадь кровли, м2	1058,
Полезная площадь (общая квартир), м2	4847,3	Площадь чердаков, м2	1058,
Площадь нежилых помещений, м2	49,6	Площадь подвалов, м2	1058,
Площадь мест общего польз., м2	554,4	Площадь балконов, м2	343,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1.	Внутридомовые инженерные системы			117758,1
	Сантехнические системы			58657,38
	Обслуживание электрических сетей			35700,72
1.1.	Приборы учета			23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
2.	Уборка мест общего пользования			134047,86
3.	Содержание придомовой территории			157401,22
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание			86904,12
5.	Прочие			43394,33
6.	Управление			179865,93
7.	Текущий ремонт			342949,04
	Очистка от снега козырьков над балконами и крыши			4272
	Устранение засоров системы вентиляции	место	4	770,6
	Ремонт балконного козырька	шт	1	2163
	Ремонт скамейки	шт	1	139,0
	Окраска МАФ	м2	27,73	2055,17
	Установка МАФ	шт	2	6500
	Ремонт водоотводной канавы			15216
	Ремонт кровли	м2	0,7	171,7
	Смена кранов по отоплению в подвале	шт	2	489
	Утепление чердачного перекрытия	м2	11,5	908,56
	Установка досок объявлений	шт	4	627
	Установка прожектора на фасад МКД	шт	1	4414
	Благоустройство дворовой территории.Проектные работы			16000
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,4	412,24
	Установка тренажера	шт	1	50132,2
	Ремонт подъездов	шт	1	51569
	Замена участка трубопровода полотенцесушителя	м.п. труб	29	122233
	Замена светильников	шт	4	4581
	Установка кабель-канала	м.п.	198	39157
	Очистка придомовой территории	маш.час	16,75	21138,6
8.	Вывоз ТБО населения			107610,94
9.	Электроэнергия МОП			28504,63
ИТОГО				1198237,17

 /А.В. Безматерных

28.02.2018г