

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.51

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.10.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	57
Год постройки	1984	Жителей	145

Общая полезная площадь дома,	3297,2	Площадь кровли, м2	693,
Полезная площадь (общая)	3138,9	Площадь чердаков,	693,
Площадь нежилых помещений, м2	158,3	Площадь подвалов,	693,
Площадь мест общего пользов., м2	365,	Площадь балконов,	228,8

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				86337,24
	Сантехнические системы			46805,44
	Обслуживание электрических сетей			20031,8
1.1. Приборы учета				19500
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	шт	10	7500
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	10	12000
2. Уборка мест общего пользования				72965,39
3. Содержание придомовой территории				86023,02
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				47467,34
5. Прочие				21663,13
в т.ч. Дезинсекция		м2подв	692,7	6095,76
6. Управление				98300,08
7. Текущий ремонт				71498,73
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	8	2800
	Ремонт кровли	м2	4	2246,4
	ремонт чердачного люка	шт.	1	20,2
	Замена участков канализационного трубопровода	м.п.	7,5	1156
	Окраска МАФ	м2	9,2	916,5
	Ремонт водоотводной канавы			9784,7
	Обрезка деревьев и вывоз веток	м3	0,3	823,65
	Установка досок объявлений	шт	4	1006
	Установка адресных табличек	шт	1	3019
	Замена светильников	шт	3	2400
	Установка спортивных тренажеров	шт	1	21450
	Очистка придомовой территории	маш.час	22,58	25876,3
8. Вывоз ТБО населения				58282,41
9. Электроэнергия ОДН				21500,37
ИТОГО				564037,71