

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Мартовская, д.22
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	59
Год постройки	1974	Жителей	115

Общая полезная площадь дома, м2	2623,	Площадь кровли, м2	679,
Полезная площадь (общая квартир), м2	2623,	Площадь чердаков, м2	543,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	543,
Площадь мест общего пользов., м2	303,6	Площадь балконов, м2	141,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1.	Внутридомовые инженерные системы			63377,45
	Сантехнические системы			20854,49
	Обслуживание электрических сетей			19122,96
1.1.	Приборы учета			23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
2.	Уборка мест общего пользования			71890,85
3.	Содержание придомовой территории			84713,45
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание			46772,29
5.	Прочие			12776,25
6.	Расходы на управление (УК)			96695,38
7.	Текущий ремонт			165411,64
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	1	2325,07
	Ремонт слуховых окон	шт	1	851,7
	Ремонт внутренних водостоков (воронок)	шт.	1	2917,13
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	36	801,93
	Остекление рам в подъезде	м2	0,55	93,4
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	571,07
	Ремонт асфальтового покрытия			4308,8
	Ремонт штукатурки фасада(автовышка)	м2	4	17247
	Окраска МАФ	м2	36,9	2779,14
	Ремонт примыкания к вен.шахте	м2	2	352,4
	Утепление межпанельных швов	п.м. шва	52,5	21000
	Ремонт подъезда (№3)	шт	1	55000
	Устройство ограждения контейнерной площадки			9510
	Установка почтовых ящиков	секц	3	6466
	Ремонт системы отопления	шт	42	30312
	Ремонт ВРУ в эл.щитовых	шт	1	10876
8.	Вывоз ТБО населения			57911,97
9.	Электроэнергия ОДН			10985,46
ИТОГО				610534,74

_____/А.В. Безматерных

28.02.2018г