

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.49

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	59
Год постройки	1995	Жителей	151

  

Общая полезная площадь дома, м2	3206,1	Площадь кровли, м2	844,
Полезная площадь (общая квартир), м2	3206,1	Площадь чердаков, м2	677,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	677,
Площадь мест общего пользов., м2	370,	Площадь балконов, м2	224,4

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>77355,86</b>
	Сантехнические системы			34481,9
	Обслуживание электрических сетей			23373,96
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>19500</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	7500
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	12000
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>87747,44</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>103398,12</b>
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>57088,82</b>
<b>5. Прочие</b>				<b>15586,69</b>
<b>6. Управление</b>				<b>118022,32</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>138764,43</b>
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	8	2800
	Ремонт балконного козырька	шт	2	2304,8
	Устройство ограждения контейнерной площадки			17713
	Ремонт утепления наружных стен фасада	м2	80	40173,7
	Установка подвального породуха	шт	1	3775
	Смена затворов в подвале	шт	2	4808
	Ремонт трубопроводов канализации в подвале (под 3,4)	м.п.	66	54207
	Окраска МАФ	м2	32,3	2519,43
	Замена светильников	шт	5	4950
	Очистка от снега придомовой территории	маш.час	4	5513,5
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>70684,8</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>17280,59</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>685929,07</b>



\_\_\_\_\_/А.В. Безматерных

28.02.2018г