

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.41
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	99
Год постройки	1992	Жителей	225

Общая полезная площадь дома, м2	5538,4	Площадь кровли, м2	1424,
Полезная площадь (общая)	5538,4	Площадь чердаков,	1148,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов,	1148,
Площадь мест общего пользования, м2	753,1	Площадь балконов,	403,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1	Содержание и ремонт общего имущества			1138541,4
1.1	Содержание			796261,88
1.1.2	Внутридомовые инженерные системы			130238,07
1.1.2.1	Сантехнические системы			89860,48
1.1.2.1.1	Система ХВС			37677,08
210018	Осмотр системы водоснабжения здания	1000 м2 подв. пом.	66460,8	37677,08
1.1.2.1.4	Центральное отопление			32683,4
220010	Осмотр системы отопления здания	1000 м2 подв. пом.	4421,1	32683,4
1.1.2.1.7	Приборы учета			19500
220026	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	шт	10	7500
220042	Обслуживание приборов учета тепла	шт	10	12000
1.1.2.3	Электрооборудование			40377,6
240490	Обслуживание электрических сетей	м2*мес	66460,8	40377,6
1.1.3	Уборка мест общего пользования			152155,61
410021	Влажное подметание нижних 3-х этажей	чел.час	188,4	14215,81
410022	Влажное подметание выше 3-го этажа	чел.час	752,2	65548,84
410023	Мытье подъезда	чел.час	752,2	65548,84
410026	Уборка перед входом в подъезд	чел.час	93	6842,12
1.1.4	Содержание придомовой территории			183500,69
1.1.4.1	Уборка			179294,65
510030	Уборка придомовой территории	м2	50832	179294,65
1.1.4.2	Благоустройство			4206,04
330010	Побелка бордюров	м	20	2567,48
340040	Завоз песка в песочницы	м3 песка	1,6	1517,54
340505	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	46,2	121,02
1.1.6	Аварийно-ремонтное обслуживание			98993,6
910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2*мес	66460,8	98993,6
1.1.9	Управление			231373,91
1.1.9.1	Сопровождение платежей			26719,22
920100	Сопровождение платежей	м2*мес	66460,8	26719,22
1.1.9.2	Расходы на управление (УК)			204654,69
920200	Затраты на управление	м2*мес	66460,8	204654,69
1.2	Текущий ремонт			330298,51
1.2.1	Конструктивные элементы зданий			40537,31
1.2.1.1	Кровля и водосточные системы			3086,31
110603	Ремонт примыканий рулонными наплавленными материалами	м2	1,5	286,31
110920	Прочие работы по ремонту кровли			2800
1.2.1.2	Фундамент, стены, фасады, перекрытия			37451
120111	Изготовление, установка деревянных рам с металлической сеткой на подвальные продухи	створка		13393
120128	Ремонт подвальных продухов	шт		683
130010	Ремонт и окраска фасадов	м2	163,6	22312
150012	Восстановление отдельных участков козырьков	шт		1063
1.2.2	Внутридомовые инженерные системы			73966
1.2.2.1	Сантехнические системы			67866
1.2.2.1.3	Канализация			46366
213140	Замена канализационных труб	м.п.	50	46366
1.2.2.1.7	Приборы учета			21500
220184	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт		21500
1.2.2.3	Электрооборудование			6100
240122	Замена светильников	шт		6100
1.2.3	Благоустройство территории			215795,2
310010	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	246	148694,2
340020	Установка новых МАФ	шт	1	65736
360022	Установка информационных досок, стендов	шт	5	1365
3	Вывоз и утилизация отходов			122570,65
3.1.1	Вывоз ТБО населения			122570,65
5	Коммунальные услуги			45699,7
5.5.2	Электроэнергия МОП			45699,7
950004	Освещение мест общего пользования	м2*мес	66460,8	45699,7
ИТОГО				1294830,67

/А.В. Безматерных