

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.15

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	90
Год постройки	1969	Жителей	171

Общая полезная площадь дома, м2	4351,6	Площадь кровли, м2	1393,
Полезная площадь (общая квартир), м2	4304,7	Площадь чердаков, м2	1114,
Площадь нежилых помещений, м2	46,9	Площадь подвалов, м2	1114,
Площадь мест общего пользования, м2	462,	Площадь балконов, м2	212,

### II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				99992,07
	Сантехнические системы			48766,83
	Обслуживание электрических сетей			31725,24
1.1. Приборы учета				19500
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	10	7500
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	10	12000
2. Уборка мест общего пользования				117846,7
3. Содержание придомовой территории				138866,38
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				76671,74
5. Прочие				21156,11
6. Управление				158507,46
7. Текущий ремонт				296120,29
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	120	4250,9
	Устранение засоров системы вентиляции	м	30	3653,33
	Замена уч.канализации,уч трубы по отпленению	м	3,5	1431
	Утепление вен.короба, шахты, дымоходов	м2 кровли	5	3210,5
	Поверка узла учета тепл.энергии			21400
	Смена кранов по ГВС	шт	1	379
	Ремонт подъезда МКД (Подъ №1)	шт	1	55000
	Монтаж деревянной двери тамбура,установка замка	шт	1	13412
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	12,5	7051
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,3	301,32
	Утепление межпанельных швов	п.м. шва	106,7	42680
	Замена оконных блоков в подъездах	шт	12	78785
	Покраска МАФ	м2	18,5	1377,76
	Обрезка деревьев и вывоз веток	м3	0,4	1767,48
	Замена запорной арматуры	шт	3	3221
	Замена светильников	шт	7	6100
	Очистка придомовой территории	маш.час	47	52100
8. Вывоз ТБО населения				94332,86
9. Электроэнергия МОП				31556,48
<b>ИТОГО</b>				<b>1035650,09</b>



/А.В. Безматерных

28.02.2018г