

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.11

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	59
Год постройки	1970	Жителей	110

Общая полезная площадь дома, м2	2717,9	Площадь кровли, м2	875,
Полезная площадь (общая квартир), м2	2687,4	Площадь чердаков, м2	700,
Площадь нежилых помещений, м2	30,5	Площадь подвалов, м2	700,
Площадь мест общего пользов., м2	308,	Площадь балконов, м2	137,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость
1.	Внутридомовые инженерные системы			65336,92
	Сантехнические системы			22122,16
	Обслуживание электрических сетей			19814,76
1.1.	Приборы учета			23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
2.	Уборка мест общего пользования			74403,08
3.	Содержание придомовой территории			87332,12
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание			48217,72
5.	Прочие			13669,66
6.	Управление			99586
7.	Текущий ремонт			252054,6
	Ремонт слуховых окон, ремонт шиферной кровли	шт	3	2932,5
	Очистка крыш от снега	м2*мес	45	985,0
	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	3,5	1400,0
	Замена оконных блоков в подъезде	шт	8	56729,0
	Обрезка деревьев и вывоз веток	м3	0,3	827,1
	Ремонт трубопроводов канализации в подвале	м.п.	30	31493,0
	Покраска МАФ	м2	27,7	2057,7
	Ремонт примыканий к вен. шахте	м2	5,5	1855,5
	Ремонт ВРУ			65483,0
	Ревизия теплового узла	м	1	1463,0
	Установка экранов на конвектора в подъездах	шт	8	2550,0
	Закрепление адресной таблички	шт	1	3019,0
	Ремонт отмостки	м2	1	162,3
	Установка ограждений на мусорной стоянке			14866,0
	Расчистка дороги, посылка	м2	5	603,5
	Ремонт системы отопления в подвале	м	11	44656,0
	Замена запорной арматуры	шт	2	1250,0
	Ремонт балконного козырька	шт	1	2713,0
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	8314,6
	Замена светильников	шт	2	3181,0
	Очистка придомовой территории	маш.час	4,5	5513,5
8.	Вывоз ТБО населения			59707,32
9.	Электроэнергия МОП			20578,06
ИТОГО				721005,7

/А.В. Безматерных