

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 9
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------|-----|
| объекта | Многоквартирный | Этажность | 5 |
| Материал стен | Панельные | Подъездов | 8 |
| Материал кровли | Из волнистых и полуволнистых | Квартир | 117 |
| Год постройки | 1970 | Жителей | 230 |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Общая полезная площадь дома, м2 | 5792,7 | Площадь кровли, м2 | 1820, |
| Полезная площадь (общая квартир), м2 | 5746,4 | Площадь чердаков, м2 | 1456, |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 46,3 | Площадь подвалов, м2 | 1456, |
| Площадь мест общего пользов., м2 | 616, | Площадь балконов, м2 | 0, |

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Шифр меропр. | Наименование работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость |
|--------------|--|-----------|-------|-------------------|
| 1. | Внутридомовые инженерные системы | | | 139353,64 |
| | Сантехнические системы | | | 73722,04 |
| | Обслуживание электрических сетей | | | 42231,6 |
| 1.1. | Приборы учета | | | 23400 |
| | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | шт | 12 | 9000 |
| | Обслуживание приборов учета тепла | шт | 12 | 14400 |
| 2. | Уборка мест общего пользования | | | 158511,86 |
| 3. | Содержание придомовой территории | | | 186265,71 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | 102840,95 |
| 5. | Прочие | | | 27919,96 |
| 6. | Управление | | | 212613,59 |
| 7. | Текущий ремонт | | | 464222,15 |
| | Ремонт шиферной кровли, слуховых окон | м2 | 90,88 | 142907 |
| | Удаление с крыш снега и наледи | м2 кровли | 130 | 724 |
| | Ремонт трубопроводов канализации в подвале | м.п. | 34 | 99949 |
| | Установка входных металлических дверей | шт | 8 | 140000 |
| | Установка ограждений на мусорной стоянке | | | 28547 |
| | Покраска МАФ | м2 | 138,7 | 10722,04 |
| | Смена кранов по отоплению в подвале | шт | 3 | 919,7 |
| | Теплоизоляция продухов | | | 601 |
| | Ремонт поручней в подъезде | м2 | 12 | 680,64 |
| | Утепление эвакуационного выхода | | | 3213 |
| | Ремонт примыканий к вен. шахте | м2 | 3,6 | 1257,38 |
| | Ремонт отмостки | м2 | 15 | 9255,92 |
| | Ремонт балконной плиты | шт | 1 | 10095 |
| | Расчистка дороги, посыпка | м2 | 10 | 603,49 |
| | Замена залпорной арматуры | шт | 5 | 8044 |
| | Замена светильников | шт | 2 | 2200 |
| | Очистка придомовой территории | маш.час | 2,5 | 3250 |
| | Обрезка деревьев и вывоз веток | м3 | 0,4 | 1252,98 |
| 8. | Вывоз ТБО населения | | | 127343,23 |
| 9. | Электроэнергия ОДН | | | 41688,54 |
| ИТОГО | | | | 1460759,63 |

_____/А.В. Безматерных

28.02.2018г