

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.7

Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	8
Материал кровли	Из рулонных материалов	Квартир	109
Год постройки	1991	Жителей	271

Общая полезная площадь дома, м2	5605,5	Площадь кровли, м2	1869,
Полезная площадь (общая квартир), м2	5605,5	Площадь чердаков, м2	1326,
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	1326,
Площадь мест общего польз., м2	734,5	Площадь балконов, м2	0,

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>135297,26</b>
	Сантехнические системы			71030,54
	Обслуживание электрических сетей			40866,72
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>23400</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>153470,78</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>180844,1</b>
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>99849,13</b>
<b>5. Прочие</b>				<b>39621,23</b>
в т.ч. Дератизация		м2	1326,1	12332,63
<b>6. Управление (УК)</b>				<b>206422,36</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>466431,35</b>
	Прочие работы по ремонту кровли			1050
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	1	3585
	Замена оконных заполнений	шт	16	139193
	Восстановление отделки стен отдельными участками	м2	16	1982,8
	Ремонт канализации			1127
	Изготовление и установка железной двери			5188
	Ремонт подъездов			180000
	Установка ограждений	шт	1	24466
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	22	44759
	Ремонт МАФ	шт	2	309,65
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,15	155,8
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	9670,1
	Замена светильников	шт	7	7450
	Механизированная уборка придомовой территории	маш.час	42,5	47495
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>123628,39</b>
<b>9. Электроэнергия МОП</b>				<b>29349,96</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1434914,56</b>

28.02.2018г

/А.В. Безматерных