

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.3
 Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	8
Материал кровли	Из рулонных материалов	Квартир	114
Год постройки	1983	Жителей	226

Общая полезная площадь дома, м2	5776,5	Площадь кровли, м2	3617,
Полезная площадь (общая квартир), м2	5776,5	Площадь чердаков, м2	1699,8
Площадь нежилых помещений, м2	0,	Площадь подвалов, м2	1699,8
Площадь мест общего пользов., м2	689,	Площадь балконов, м2	0,

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				139292,46
	Сантехнические системы			73779,06
	Обслуживание электрических сетей			42113,4
1.1. Приборы учета				23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	шт	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	шт	12	14400
2. Уборка мест общего пользования				158002,5
3. Содержание придомовой территории				186184,42
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				102797,25
5. Прочие				29774,63
в т.ч. Дератизация				1699
6. Управление (УК)				212517,96
7. Текущий ремонт				240923,99
	Ремонт трубопроводов канализации (1,2 подъезд)	м	47,0	45 203,0
	Очистка придомовой территории (погрузчик, Камаз Оганесян)	м/час	15,4	35 597,5
	Очистка от снега козырьков над балконами	шт	11,0	3 850,0
	Устранение засоров в системе вентиляции	м	30,0	386,4
	Ремонт участка кровли	м2	124,0	103 854,00
	Покраска МАФ	м2	36,9	2 744,49
	Ремонт чердачного люка	шт	1,0	17,13
	Ремонт парапета	мп	7,5	2 172,01
	Замена прожектора	шт	5,0	3 737,00
	Шпаклевание стен в подъезде	м2	2,0	212,44
	Ремонт балконного козырька (автовышка)	м2	10,0	3 893,0
	Размещение в кабель-каналы	подъезд	3,0	39 257,0
8. Вывоз ТБО населения				127280,43
9. Электроэнергия МОП				51098,16
ИТОГО				1247871,8



_____/А.В. Безматерных

28.02.2018г