

Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников дома (в форме заочного голосования)

	ФИО собственника	Доля собствен-ти	Вопрос на голосование: принять отчет УК, работу признать удовлетворительной /нужно отметить/ неудовлетворительной	Подпись
1.				
2.				
3.				

Дата подачи решения "___" _____ 20___ г.

Направляем Вам отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления МКД для принятия решения об итогах работ за 2017 год.

Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.41 № 16 от " 01 "января 2017г. за 01.01.2017 - 31.12.2017.

Площадь дома, кв.м

5 538,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2017 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2017	Начислено населению 01.01.2017 31.12.2017 руб.	Оплачено населением 01.01.2017 31.12.2017 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2017	Фактические расходы 01.01.2017 31.12.2017 руб.	Остаток средства на 31.12.2017 руб.	Остаток с учетом задолж. населения на 31.12.2017 руб.
1	Эксплуатационные услуги	98234,99	131973,81	1276298,98	1284179,28	129534,3	1268111,43	135325,2	5790,9
	Текущий ремонт	*	57092,43	338792,08	340861,49	5502,02	334504,55	*	*
	1 Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	334504,55	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	4206,04	*	*
	1.1.4. Содержание придомовой территории	*	*	*	*	*	4206,04	*	*
	1.1.4.2. Благоустройство	*	*	*	*	*	4206,04	*	*
	1.2. Текущий ремонт	*	*	*	*	*	330298,51	*	*
	1.2.1. Конструктивные элементы зданий	*	*	*	*	*	40537,31	*	*
	1.2.1.1. Кровля и водосточные системы	*	*	*	*	*	3086,31	*	*
	1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия	*	*	*	*	*	37451	*	*
	1.2.2. Внутридомовые инженерные системы	*	*	*	*	*	73966	*	*
	1.2.2.1. Сантехнические системы	*	*	*	*	*	67866	*	*
	1.2.2.1.3. Канализация	*	*	*	*	*	46366	*	*
	1.2.2.1.7. Приборы учета	*	*	*	*	*	21500	*	*
	1.2.2.3. Электрооборудование	*	*	*	*	*	6100	*	*
	1.2.3. Благоустройство территории	*	*	*	*	*	215795,2	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	334504,55	*	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12678,75	122570,56	123262,92	11986,39	122570,56	*	*
	3. Вывоз и утилизация отходов	*	*	*	*	*	122570,56	*	*
	3.1. Вывоз ТБО населения	*	*	*	*	*	122570,56	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	122570,56	*	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12592,19	134138,07	134962,69	11767,57	130238,07	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	130238,07	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	130238,07	*	*
	1.1.2. Внутридомовые инженерные системы	*	*	*	*	*	89860,48	*	*
	1.1.2.1. Сантехнические системы	*	*	*	*	*	37677,08	*	*
	1.1.2.1.4. Центральное отопление	*	*	*	*	*	32683,4	*	*
	1.1.2.1.7. Приборы учета	*	*	*	*	*	19500	*	*
	1.1.2.3. Электрооборудование	*	*	*	*	*	40377,6	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	130238,07	*	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	15301,2	152155,61	153105,26	14351,55	152155,61	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	152155,61	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	152155,61	*	*
	1.1.3. Уборка мест общего пользования	*	*	*	*	*	152155,61	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	152155,61	*	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	24018,77	179294,65	180406,76	22906,66	179294,65	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	179294,65	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	179294,65	*	*
	1.1.4. Содержание придомовой территории	*	*	*	*	*	179294,65	*	*
	1.1.4.1. Уборка	*	*	*	*	*	179294,65	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	179294,65	*	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10942,85	98993,6	99613,91	10322,54	98993,6	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	98993,6	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	98993,6	*	*
	1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание	*	*	*	*	*	98993,6	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	98993,6	*	*
	Управление	*	-219,01	204654,69	205899,42	-1463,74	204654,69	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	204654,69	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	204654,69	*	*
	1.1.9. Управление	*	*	*	*	*	204654,69	*	*
	1.1.9.2. Расходы на управление (УК)	*	*	*	*	*	204654,69	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	204654,69	*	*
	Электроснабжение ОДН	*	-433,37	45699,72	46066,83	-800,48	45699,7	*	*
	5. Коммунальные услуги	*	*	*	*	*	45699,7	*	*
	5.5. Электроснабжение МКД	*	*	*	*	*	45699,7	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	45699,7	*	*
2	Коммунальные услуги	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Прочие услуги	31019,76	8910,74	35557,46	35957,87	5440,39	26719,22	10309,49	4868,7
	Прочие услуги	*	4781,81	31587,92	31794,17	4575,39	26719,22	*	4868,7
	Использование общего	*	1128,9	3900	4163,7	865,2	0	*	*
	ИТОГО	129254,75	137884,55	1311786,9	1319333,75	129534,3	1294830,67	145634,69	10659,6

/А.В. Безматерных