

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.73

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	5
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	78
Год постройки	1989	Жителей	186

Общая полезная	4452,4	Площадь кровли, м2	995
Полезная площадь	4452,4	Площадь чердаков, м2	995
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	995
Площадь мест общего	493,4	Площадь балконов, м2	359,9

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				102 899,00
	Сантехнические системы			47 218,59
	Обслуживание электрических сетей			32 280,41
1.1. Приборы учета				23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
2. Уборка мест общего пользования				117 065,30
3. Содержание придомовой территории				137 911,72
	Уборка придомовой территории	м2	59496	134 793,26
	Механизованная уборка придомовой	м2	80	3 118,46
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				76 172,56
5. Прочие услуги				24 322,20
6. Расходы на управление (УК)				157 956,36
7. Текущий ремонт				244 103,40
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	0,25	133,51
	Смена покрытия брандамуэров, парапетов	м.п.	11,2	10 365,80
	Ремонт примыканий рулонными наплавленными	м2	3	1 359,93
	Прочие работы по ремонту кровли			7 575,70
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	436,56
	Изготовление, установка деревянных рам с	створка	5	7 327,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	75,1	30 040,00
	Механизованная уборка придомовой	м2	80	1 743,26
	Ремонт стен и перегородок	м2	8	1 103,00
	Ремонт бетонных ступеней с заделкой выбоин	1 место	1	942,00
	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой	1 место	2	14 901,00
	Замена дверных заполнений	шт	5	65 000,00
	Окраска МАФ	м2	4	935,66
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	9,7	37,87
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	7,2	100,12
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	2	997,00
	Замена канализационных труб	м.п.	60,5	57 819,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	10	4 887,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	3	14 477,99
	Замена светильников	шт	2	2 000,00
	Ремонт щебеночного основания	м2	28,5	13 210,00
	Установка новых МАФ: песочница	шт	1	7 140,00
	Установка урн	шт	1	1 571,00
8. Вывоз ТБО населения				95 681,78
9. Электроэнергия ОДН				34 716,60
ИТОГО				990 828,92



/ А.В.Безматерных