

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)  
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.71  
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	12
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	189
Год постройки	1990	Жителей	476

  

Общая полезная	10787,6	Площадь кровли, м2	2287
Полезная площадь	10787,6	Площадь чердаков, м2	2287
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	2287
Площадь мест общего	1279,3	Площадь балконов, м2	721,1

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>213 057,84</b>
	Сантехнические системы			111 446,64
	Обслуживание электрических сетей			78 211,20
1.1.	Приборы учета			23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>279 601,49</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>357 484,64</b>
	Уборка придомовой территории	м2	120559,2	349 929,00
	Механизированная уборка придомовой территории			7 555,64
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>181 049,02</b>
<b>5. Прочие платежи</b>				<b>79 451,55</b>
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	2681,99	21 455,92
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>376 628,83</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>565 269,10</b>
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	14,6	18 296,00
	Ремонт чердачных люков	шт	6	9 156,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	0,5	249,64
	Прочие работы по ремонту кровли			4 435,21
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	219	87 600,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	30	380,71
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	3310	24 150,63
	Утепление чердачных перекрытий отдельными	м2	0,015	174,56
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	1	20 515,19
	Восстановление отдельных участков полов	м2	6	1 466,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	160	74 239,00
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	0,084	1 440,77
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	9,2	2 409,74
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	18,72	260,28
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	3	1 302,00
	Замена канализационных труб	м.п.	3	1 469,37
	Ремонт системы отопления	м.п.	39,6	30 975,00
	Замена светильников	шт	100	263 817,00
	Устройство кабель-канала	м.п.	48	12 912,00
	Установка ограждений	м.п.	12	10 020,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>226 568,93</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>59 202,65</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>2338 314,05</b>



/ А.В.Безматерных