

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.66
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1985	Жителей	143

Общая полезная площадь м ²	3232,4	Площадь кровли, м ²	692
Полезная площадь (общая полезная) м ²	3232,4	Площадь чердаков, м ²	692
Площадь нежилых помещений м ²		Площадь подвалов, м ²	692
Площадь мест общего пользования м ²	367	Площадь балконов, м ²	217,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				74 740,18
	Сантехнические системы			27 904,99
	Обслуживание электрических сетей			23 435,19
1.1.Приборы учета				23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
2. Уборка мест общего пользования				85 029,96
3. Содержание придомовой территории				100 171,14
	Уборка придомовой территории	м2	34231,2	97 907,17
	Механизированная уборка придомовой территории			2 263,97
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				55 327,72
5. Прочие услуги				17 666,98
6. Расходы на управление (УК)				114 731,06
7. Текущий ремонт				159 711,30
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	12,45	622,68
	Ремонт чердачных люков	шт	1	1 094,00
	Замена канализационных вытяжек	шт	2	1 076,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	1,2	1 242,58
	Ремонт оконных заполнений	шт		1 236,00
	Замена оконных заполнений	шт	8	69 442,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	1	97,60
	Замена вентилях ХВС	шт	2	2 424,90
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	380	4 885,32
	Замена вентилях системы отопления	шт	9	1 814,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	3	3 893,00
	Замена светильников	шт	10	35 800,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	м2	59,6	36 083,22
8. Вывоз ТБО населения				69 498,74
9. Электроэнергия ОДН				14 391,25
ИТОГО				691 268,33



/ А.В.Безматерных