

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.65
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1991	Жителей	127

Общая полезная	3171,8	Площадь кровли, м2	773
Полезная площадь	3120,5	Площадь чердаков, м2	773
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	773
Площадь мест общего	356,4	Площадь балконов, м2	228,8

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				71 632,07
	Сантехнические системы			27 558,11
	Обслуживание электрических сетей			22 623,96
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				83 712,48
3. Содержание придомовой территории				98 619,05
	Уборка придомовой территории	м2	19988,4	96 397,52
	Механизированная уборка придомовой			2 221,53
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				54 470,43
5. Прочие услуги				17 393,22
6. Расходы на управление (УК)				112 953,14
7. Текущий ремонт				138 871,34
	Замена канализационных вытяжек	шт	1	1 142,00
	Прочие работы по ремонту кровли			1 282,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п. м. шва	74,7	29 880,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	11,6	1 776,00
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	1	6 540,00
	Восстановление отдельных участков лестниц	м2	0,03	608,00
	Ремонт чердачных люков	шт	3	1 531,90
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	16	67,84
	Мелкий ремонт оконных заполнений	шт	3	190,27
	Смена неисправных доводчиков на входные и	шт	1	1 841,00
	Замена оконных заполнений	шт	8	64 196,00
	Восстановление работоспособности системы	м.п.	15	336,00
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	20	1 184,21
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	7,2	100,12
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ХВС	шт	1	724,00
	Замена обратного клапана ХВС	шт	1	522,00
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	3	1 193,00
	Замена канализационных труб	м.п.	2	1 031,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	4	2 126,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	3	4 600,00
8. Вывоз ТБО населения				68 421,70
9. Электроэнергия ОДН				8 584,74
ИТОГО				654 658,17



/ А.В.Безматерных