

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.64

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1985	Жителей	149

Общая полезная площадь	3530,6	Площадь кровли, м2	702
Полезная площадь	3237,3	Площадь чердаков, м2	702
Площадь нежилых помещений	293,3	Площадь подвалов, м2	702
Площадь мест общего пользования	384	Площадь балконов, м2	228,8

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>75 723,57</b>
	Сантехнические системы			32 576,37
	Обслуживание электрических сетей			25 597,20
1.1.	Приборы учета			17 550,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	9	6 750,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	9	10 800,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>92 803,28</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>109 329,05</b>
	Уборка придомовой территории	м2	19428	106 856,22
	Механизированная уборка придомовой территории			2 472,83
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>60 385,71</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>19 281,48</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>125 219,82</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>164 778,54</b>
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	8,9	3 243,34
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	11,2	21 108,00
	Ремонт чердачных люков	шт	4	4 826,00
	Замена канализационных вытяжек	шт	7	3 356,00
	Смена дверных блоков выходов на кровлю	шт	1	530,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	0,016	1 316,88
	Прочие работы по ремонту кровли			13 842,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	93	1 673,26
	Замена деревянных дверных блоков на	блок	1	2 500,00
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	0,6404	2 773,26
	Ремонт вентилях ХВС	шт	1	994,00
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	2	1 193,00
	Замена канализационных труб	м.п.	10	4 278,00
	Замена вентилях системы отопления	шт	1	852,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	3 374,80
	Замена светильников	шт	10	37 448,00
	Установка датчиков движения	шт	1	400,00
	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	62	43 070,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>75 851,84</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>22 499,76</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>745 873,05</b>



/ А.В.Безматерных