

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.63

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	100
Год постройки	1985	Жителей	238

Общая полезная площадь	5789,1	Площадь кровли, м2	1296
Полезная площадь (общая)	5789,1	Площадь чердаков, м2	1296
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	1296
Площадь мест общего	774,2	Площадь балконов, м2	407,2

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>129 685,17</b>
	Сантехнические системы			68 213,61
	Обслуживание электрических сетей			41 971,56
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>151 975,29</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>179 038,41</b>
	Уборка придомовой территории	м2	59642,4	174 983,72
	Механизованная уборка придомовой территории			4 054,69
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>98 888,14</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>31 575,47</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>205 061,38</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>300 094,81</b>
	Ремонт гидроизоляции	м2 кровли	0,3	135,75
	Ремонт чердачных люков	шт	1	980,00
	Смена дверных блоков выходов на кровлю	шт	1	339,00
	Прочие работы по ремонту кровли		1	4 793,33
	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	76,8	30 720,00
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	1	9 046,00
	Мелкий ремонт дверных заполнений	шт	1	18,28
	Смена неисправных доводчиков на входные и	шт	1	1 852,42
	Механизованная уборка придомовой территории	м2	290	7 900,06
	Ремонт козырьков подъездных наплавляемым	м2	4,2	1 657,00
	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой	1 место	1	1 469,00
	Ремонт стен подъезда	м2	0,7	788,00
	Ремонт подъездов	м2	0,7	98 304,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	18	12 019,00
	Ремонт вентиляционных продухов	шт	9	14 848,00
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	0,239	1 581,23
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	10,08	140,14
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25 мм	шт	3	1 193,00
	Замена участков внутренних систем ГВС	м.п. труб	8	2 846,00
	Замена канализационных труб	м.п.	2	1 020,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	2	2 090,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	2 206,60
	Замена светильников	шт	4	5 200,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	м2	126	80 948,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>124 216,46</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1220 535,13</b>



/ А.В.Безматерных