

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.62

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	5
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	79
Год постройки	1989	Жителей	197

Общая полезная площадь	4474,4	Площадь кровли, м2	924
Полезная площадь	4474,4	Площадь чердаков, м2	924
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	924
Площадь мест общего	554	Площадь балконов, м2	305,9

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				101 453,91
	Сантехнические системы			47 564,04
	Обслуживание электрических сетей			32 439,87
1.1.	Приборы учета			21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				117 639,20
3. Содержание придомовой территории				138 588,35
	Уборка придомовой территории	м2	42328,8	135 454,48
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	250	3 133,87
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				76 546,16
5. Прочие услуги				24 441,54
6. Расходы на управление (УК)				158 731,59
7. Текущий ремонт				256 386,04
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	2,5	1 284,40
	Ремонт чердачных люков	шт	1	980,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	0,6	442,86
	Прочие работы по ремонту кровли			4 003,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	19	928,95
	Изготовление, установка деревянных рам с	створка	17	24 342,00
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	250	1 937,06
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	6,8	282,82
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	12	1 538,64
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	8,64	120,13
	Ремонт бетонных крылец с заделкой отбитых мест и	1 место	2	13 078,00
	Замена оконных заполнений	шт	21	134 798,00
	Восстановление отделки стен отдельными участками	м2	5,75	873,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	3	3 905,90
	Восстановление работоспособности системы	м.п.	45	559,66
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	4	2 217,00
	Замена канализационных труб	м.п.	4	2 639,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	13	7 752,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	м2	60	36 000,62
	Установка ограждений	м.п.	3,5	703,00
8. Вывоз ТБО населения				96 151,79
9. Электроэнергия ОДН				5 422,84
ИТОГО				975 361,42

/ А.В.Безматерных