

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.60
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	97
Год постройки	1984	Жителей	215

Общая полезная площадь	5820	Площадь кровли, м2	1252
Полезная площадь	5662,2	Площадь чердаков, м2	1252
Площадь нежилых помещений	157,8	Площадь подвалов, м2	1252
Площадь мест общего пользования	929,1	Площадь балконов, м2	384,6

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				134 275,89
	Сантехнические системы			68 680,32
	Обслуживание электрических сетей			42 195,57
1.1.	Приборы учета			23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
2. Уборка мест общего пользования				152 762,09
3. Содержание придомовой территории				179 965,38
	Уборка придомовой территории	м2	69579,6	175 889,05
	Механизированная уборка придомовой территории			4 076,33
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				99 399,80
5. Спрочие услуги				31 738,91
6. Расходы на управление (УК)				206 122,28
7. Текущий ремонт				352 452,12
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	11,2	10 554,00
	Ремонт чердачных люков	шт	3	1 979,00
	Прочие работы по ремонту кровли			2 450,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	59	23 600,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	1,25	463,00
	Восстановление отдельных участков лестниц	м2	0,32	262,00
	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой	1 место	1	1 469,00
	Ремонт бетонных крылец с заделкой отбитых мест и	1 место	2	9 354,00
	Окраска МАФ	м2	17	555,80
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	10,08	1 271,98
	Смена огонов, муфт и прочей арматуры ХВС	шт	32	48 630,00
	Замена канализационных труб	м.п.	1	1 045,00
	Смена огонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	4	6 765,00
	Замена полотенцесушителей	шт	1	385,00
	Замена светильников	шт	2	4 169,00
	Замена осветительной электропроводки	м.п.	25	3 200,00
	Замена поэтажных электросчетов	щит	15	206 194,00
	Ремонт отмотки отдельными местами	м2	50,2	30 105,34
8. Вывоз ТБО населения				124 858,92
9. Электроэнергия ОДН				20 955,21
ИТОГО				1302 530,60



/ А.В.Безматерных