

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.59
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	5
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	80
Год постройки	1986	Жителей	201

Общая полезная площадь	4545,7	Площадь кровли, м2	967
Полезная площадь	4545,7	Площадь чердаков, м2	967
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	967
Площадь мест общего пользования	463,9	Площадь балконов, м2	249,1

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				103 634,00
	Сантехнические системы			53 127,26
	Обслуживание электрических сетей			32 956,74
1.1.	Приборы учета			17 550,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	9	6 750,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	9	10 800,00
2. Уборка мест общего пользования				119 065,19
3. Содержание придомовой территории				140 267,15
	Уборка придомовой территории	м2	20160	137 083,34
	Механизированная уборка придомовой территории			3 183,81
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				77 473,74
5. Прочие услуги				32 174,30
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	967	7 736,00
6. Расходы на управление (УК)				160 654,46
7. Текущий ремонт				177 466,01
110043	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	2,7	631,64
110122	Ремонт чердачных люков	шт	1	1 745,00
110156	Замена канализационных вытяжек	шт	1	1 677,00
110920	Прочие работы по ремонту кровли			1 400,00
150601	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой	1 место	1	208,06
210112	Замена вентилей ХВС	шт	1	889,00
340009	Окраска МАФ	м2	1	920,67
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	72	3 390,49
340505	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	0,1	1 163,75
210735	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	1	413,00
220112	Замена вентилей системы отопления	шт	1	755,00
220116	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	34	12 185,00
220183	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
220184	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	389,40
240142	Замена автоматических выключателей	шт	22	133 698,00
8. Вывоз ТБО населения				95 472,04
9. Электроэнергия ОДН				5 373,07
ИТОГО				911 579,96



/ А.В.Безматерных