

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.58

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1983	Жителей	135

Общая полезная площадь	3290,3	Площадь кровли, м2	692
Полезная площадь (общая)	3290,3	Площадь чердаков, м2	692
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	692
Площадь мест общего пользования	376,2	Площадь балконов, м2	228,8

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>72 069,42</b>
	Сантехнические системы			28 714,41
	Обслуживание электрических сетей			23 855,01
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>86 428,10</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>101 818,44</b>
	Уборка придомовой территории	м2	28754,4	99 513,91
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	210	2 304,53
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>56 237,60</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>17 957,00</b>
	Дезинсекция здания	м2 подв.	854,7	6 837,60
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>116 618,44</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>188 338,35</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	5	6 898,00
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	210	4 839,78
	Прочие работы по ремонту кровли			2 100,00
	Ремонт подвальных продухов	шт	10	15 790,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	32,1	12 840,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	1,7	1 937,00
	Установка (смена) оконных и дверных приборов	шт	3	4 811,86
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	60	24 002,00
	Ремонт тамбуров	м2		52 723,00
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	11,25	1 649,22
	Замена вентилей ХВС	шт	7	15 136,00
	Замена канализационных труб	м.п.	4	4 035,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	13	14 261,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	3	1 800,00
	Установка новых МАФ: песочница, завоз песка	шт	1	7 515,49
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>70 642,06</b>
<b>9. Электроэнергия МОП</b>				<b>12 108,86</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>722 218,27</b>



/ А.В.Безматерных