

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.56

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	90
Год постройки	1982	Жителей	211

Общая полезная	4896,9	Площадь кровли, м2	1058
Полезная площадь	4847,3	Площадь чердаков, м2	1058
Площадь нежилых	49,6	Площадь подвалов, м2	1058
Площадь мест общего	554,4	Площадь балконов, м2	343,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				108 013,58
	Сантехнические системы			53 010,59
	Обслуживание электрических сетей			35 502,99
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				127 320,77
3. Содержание придомовой территории				149 994,56
	Уборка придомовой территории	м2	48163,2	146 564,77
	Механизированная уборка придомовой территории			3 429,79
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				82 845,58
5. Прочие услуги				26 452,99
6. Расходы на управление (УК)				171 794,24
7. Текущий ремонт				270 719,68
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	1	86,17
	Ремонт чердачных люков	шт	5	5 465,00
	Прочие работы по ремонту кровли			1 750,00
	Ремонт и окраска фасадов	м2	48,6	5 504,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	21,8	8 720,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	637	6 743,00
	Облицовка стен фанерой	м2	0,06	252,00
	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой	1 место	1	1 113,00
	Ремонт МАФ	шт	1	125,96
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,14	111,33
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	3,35	742,06
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	1	120,13
	Ремонт подъездов	м2	637	164 244,00
	Ремонт вентиляционных продухов	шт	14	13 104,00
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	1	796,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	2	977,00
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	270	3 490,03
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	7	3 900,00
	Устройство кабель-канала	м.п.	240	34 676,00
	Установка датчиков движения	шт	2	800,00
8. Вывоз ТБО населения				104 064,28
9. Электроэнергия ОДН				23 447,85
ИТОГО				1064 653,53

/ А.В.Безматерных