

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)  
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.54  
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1982	Жителей	153

Общая полезная площадь м <sup>2</sup>	3257,4	Площадь кровли, м <sup>2</sup>	684
Полезная площадь (общее имущество) м <sup>2</sup>	3257,4	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	684
Площадь нежилых помещений м <sup>2</sup>		Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	684
Площадь мест общего пользования м <sup>2</sup>	364	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	228,8

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>71 078,61</b>
	Сантехнические системы			27 962,13
	Обслуживание электрических сетей			23 616,48
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	шт	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	м <sup>2</sup> *мес	10	12 000,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>85 607,70</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>100 852,31</b>
	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	35242,8	98 072,70
	Механизированная уборка придомовой территории			2 779,61
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>55 703,76</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>17 786,53</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>115 511,05</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>42 775,32</b>
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	11,2	10 554,00
	Ремонт чердачных люков	шт	4	4 919,00
	Замена канализационных вытяжек	шт	1	1 677,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавленными	м <sup>2</sup>	3	1 544,04
	Прочие работы по ремонту кровли			1 832,19
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25 мм	шт	4	1 627,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Смена неисправных доводчиков на входные и	шт	1	1 843,29
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	778,80
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>69 971,00</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>17 840,03</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>577 126,31</b>



/ А.В.Безматерных