

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.54
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1982	Жителей	153

Общая полезная площадь, м2	3257,4	Площадь кровли, м2	684
Полезная площадь (общая квартирная), м2	3257,4	Площадь чердаков, м2	684
Площадь нежилых помещений, м2		Площадь подвалов, м2	684
Площадь мест общего пользования, м2	364	Площадь балконов, м2	228,8

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				71 078,61
	Сантехнические системы			27 962,13
	Обслуживание электрических сетей			23 616,48
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	шт	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	м2*мес	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				85 607,70
3. Содержание придомовой территории				100 852,31
	Уборка придомовой территории	м2	35242,8	98 072,70
	Механизированная уборка придомовой территории			2 779,61
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				55 703,76
5. Прочие услуги				17 786,53
6. Расходы на управление (УК)				115 511,05
7. Текущий ремонт				42 775,32
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	11,2	10 554,00
	Ремонт чердачных люков	шт	4	4 919,00
	Замена канализационных вытяжек	шт	1	1 677,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавленными	м2	3	1 544,04
	Прочие работы по ремонту кровли			1 832,19
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25 мм	шт	4	1 627,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Смена неисправных доводчиков на входные и	шт	1	1 843,29
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	778,80
8. Вывоз ТБО населения				69 971,00
9. Электроэнергия ОДН				17 840,03
ИТОГО				577 126,31



/ А.В.Безматерных