

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.52

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	2
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	77
Год постройки	1982	Жителей	202

Общая полезная площадь	3968,6	Площадь кровли, м2	1428
Полезная площадь (общая)	3933,9	Площадь чердаков, м2	1142
Площадь нежилых помещений	34,7	Площадь подвалов, м2	1142
Площадь мест общего пользования	854,3	Площадь балконов, м2	176,7

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>91 671,29</b>
	Сантехнические системы			39 498,56
	Обслуживание электрических сетей			28 772,73
1.1.	Приборы учета			23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>104 292,14</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>122 864,15</b>
	Уборка придомовой территории	м2	43467,6	120 084,54
	Механизированная уборка придомовой территории			2 779,61
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>67 861,07</b>
<b>5. Сопровождение платежей</b>				<b>21 668,66</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>140 721,40</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>249 585,05</b>
	Дополнительное утепление чердачного перекрытия с	м2	1,2	265,32
	Замена аварийных вентилях ХВС в квартире	шт	2	837,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ХВС	шт	2	1 139,00
	Проверка состояния (закрытие) чердачных люков	люк	1	299,58
	Ремонт жалюзей слуховых окон	шт	2	1 169,68
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	6	143,92
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	3	440,92
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	1,44	20,01
	Устранение засоров системы вентиляции	место	8	2 241,62
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25 мм	шт	4	1 109,00
	Замена канализационных труб	м.п.	50	50 837,00
	Замена вентилях системы отопления	шт	1	381,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	18	4 488,00
	Замена ламп светодиодных	шт	30	85 400,00
	Замена светильников	шт	36	97 669,00
	Установка урн	шт	2	3 144,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>85 242,28</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>41 358,98</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>925 265,02</b>



/ А.В.Безматерных