

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)  
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.51  
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	57
Год постройки	1984	Жителей	145
Общая полезная площадь	3297,2	Площадь кровли, м2	693
Полезная площадь (общедомовая)	3138,9	Площадь чердаков, м2	693
Площадь нежилых помещений	158,3	Площадь подвалов, м2	693
Площадь мест общего пользования	365	Площадь балконов, м2	228,8

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>73 926,62</b>
	Сантехнические системы			28 571,60
	Обслуживание электрических сетей			23 905,02
1.1.	Приборы учета			21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>86 320,49</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>101 692,47</b>
	Уборка придомовой территории	м2	27588	99 383,11
	Механизированная уборка придомовой территории			2 309,36
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>56 166,82</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>17 934,05</b>
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	851,2	6 809,60
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>116 472,88</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>229 102,92</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	4	5 700,40
	Ремонт примыканий рулонными наплавленными	м2	1,45	663,17
	Прочие работы по ремонту кровли			49 785,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	35,2	14 080,00
	Прочистка ДВК без пробивки отверстий	м	30	377,30
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	180	1 280,62
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	2	70,71
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	22	1 191,75
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	80,08
	Ремонт дверных заполнений	шт		2 056,00
	Замена деревянных дверных блоков на	блок	4	52 000,00
	Установка доводчиков	шт	4	6 044,00
	Восстановление отдельных участков полов	м2	0,6	268,00
	Восстановление отделки стен отдельными участками	м2	12,1	2 018,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	3	3 905,90
	Ремонт канализационных сетей	м.п.	7	3 877,97
	Замена канализационных труб	м.п.	60	50 910,00
	Ремонт вентилях отопления	шт	4	1 744,00
	Замена светильников	шт	1	1 900,00
	Установка датчиков движения	шт	3	1 250,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	м2	49,5	29 900,02
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>70 553,14</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>7 714,82</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>759 884,21</b>



/ А.В.Безматерных