

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.50

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	2
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	85
Год постройки	1983	Жителей	224

Общая полезная площадь	3951,8	Площадь кровли, м2	666
Полезная площадь (без чердаков)	3951,8	Площадь чердаков, м2	533
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	533
Площадь мест общего пользования	931,2	Площадь балконов, м2	

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				91 438,30
	Сантехнические системы			53 787,33
	Обслуживание электрических сетей			28 650,97
1.1. Приборы учета				9 000,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	12	9 000,00
2. Уборка мест общего пользования				104 026,00
3. Содержание придомовой территории				122 550,94
	Уборка придомовой территории	м2	30000	119 783,10
	Механизированная уборка придомовой территории			2 767,84
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				67 688,12
5. Прочие услуги				21 613,18
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	493	3 950,40
6. Расходы на управление (УК)				140 363,64
7. Текущий ремонт				202 659,14
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	107	84 320,27
	Ремонт чердачных люков	шт	2	1 159,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	41,9	16 760,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	1	420,00
	Замена деревянных дверных блоков на	блок	1	19 000,00
	Мелкий ремонт шиферной кровли	м2 кровли	2	85,60
	Замена разбитых стекол	м2	0,5	375,36
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	1 488,61
	Замена вентилях ХВС	шт	5	3 546,00
	Замена вентилях ГВС	шт	1	446,00
	Замена канализационных труб	м.п.	4	2 130,00
	Замена вентилях системы отопления	шт	4	785,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	22	6 820,00
	Устройство автостоянки	м2	90	35 872,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	м2	27	26 650,30
	Установка новых МАФ: песочница	шт	1	2 801,00
8. Вывоз ТБО населения				85 025,70
9. Электроэнергия ОДН				13 175,28
ИТОГО				848 540,30



/ А.В.Безматерных