

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, д.47

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	68
Год постройки	1968	Жителей	133

Общая полезная площадь	3312,1	Площадь кровли, м2	913
Полезная площадь (общая чердаков) м2	3250,7	Площадь чердаков, м2	730
Площадь нежилых помещений м2	61,4	Площадь подвалов, м2	730
Площадь мест общего пользования м2	307	Площадь балконов, м2	145,1

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				75 705,60
	Сантехнические системы			30 242,58
	Обслуживание электрических сетей			24 013,02
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				88 346,69
3. Содержание придомовой территории				104 078,34
	Уборка придомовой территории	м2	19920	101 758,55
	Механизированная уборка придомовой территории			2 319,79
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				57 485,86
5. Прочие услуги				18 356,22
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	730	5 840,00
6. Расходы на управление (УК)				119 206,14
7. Текущий ремонт				86 981,20
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	67	40 724,00
	Прочие работы по ремонту кровли			3 425,79
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	40	1 191,31
	Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых	шт	1	395,80
	Укрепление элементов (колен, воронок) водосточных	шт	8	862,00
	Окраска МАФ	м2	1	2 041,30
	Утепление дверных проемов	шт	1	2 395,00
	Замена канализационных труб	м.п.	2	1 044,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	9	6 657,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	4	3 600,00
	Установка новых МАФ: скамейка	шт	1	6 645,00
8. Вывоз ТБО населения				72 209,51
9. Электроэнергия ОДН				20 621,40
ИТОГО				642 990,96



/ А.В.Безматерных