

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Мартовская, д.28

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                    |                              |             |    |
|--------------------|------------------------------|-------------|----|
| Назначение объекта | Многоквартирный              | Этажность   | 3  |
| Материал стен      | Каменные, кирпичные          | Подъездов в | 3  |
| Материал кровли    | Из волнистых и полуволнистых | Квартир     | 27 |
| Год постройки      | 1992                         | Жителей     | 59 |

|                     |        |                    |      |
|---------------------|--------|--------------------|------|
| Общая полезная      | 1467,8 | Площадь кровли, м2 | 644  |
| Полезная площадь    | 1467,8 | Площадь чердаков,  | 515  |
| Площадь нежилых     |        | Площадь подвалов,  | 515  |
| Площадь мест общего | 143,6  | Площадь балконов,  | 60,9 |

### II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Шифр меропр.                               | Наименование работ                           | Ед.изм.   | Объем | Стоимость         |
|--|--|-----------|-------|-------------------|
| <b>1. Внутридомовые инженерные системы</b> |  |           |       | <b>33 041,51</b>  |
|  | Сантехнические системы                       |           |       | 22 399,79         |
|  | Обслуживание электрических сетей             |           |       | 10 641,72         |
| <b>2. Уборка мест общего пользования</b>   |  |           |       | <b>38 456,18</b>  |
| <b>3. Содержание придомовой территории</b> |  |           |       | <b>45 304,28</b>  |
|  | Уборка придомовой территории                 | м2        | 20076 | 44 276,23         |
|  | Механизированная уборка придомовой           |           |       | 1 028,05          |
| <b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>  |  |           |       | <b>25 022,74</b>  |
| <b>5. Прочие услуги</b>                    |  |           |       | <b>7 990,04</b>   |
| <b>6. Расходы на управление (УК)</b>       |  |           |       | <b>51 888,76</b>  |
| <b>7. Текущий ремонт</b>                   |  |           |       | <b>75 061,46</b>  |
|  | Ремонт слуховых окон                         | шт        | 1     | 487,91            |
|  | Ремонт чердачных люков                       | шт        | 1     | 975,00            |
|  | Прочие работы по ремонту кровли              |           |       | 10 783,60         |
|  | Установка (замена) почтовых ящиков           | шт        | 30    | 12 771,00         |
|  | Масляная окраска МАФ по металлу              | м2        | 33    | 1 714,86          |
|  | Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности | м2        | 4,32  | 63,41             |
|  | Замена вентиля ГВС                           | шт        | 33    | 39 039,00         |
|  | Замена светильников                          | шт        | 1     | 1 500,00          |
|  | Удаление с крыш снега и наледи               | м2 кровли | 79    | 1 669,21          |
|  | Укрепление элементов (колен, воронок)        | шт        | 1     | 492,90            |
|  | Механизированная уборка придомовой           | м2        | 1,45  | 5 564,57          |
| <b>8. Вывоз ТБО населения</b>              |  |           |       | <b>31 431,62</b>  |
| <b>9. Электроэнергия МОП</b>               |  |           |       | <b>8 838,04</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                               |  |           |       | <b>317 034,63</b> |



/ А.В.Безматерных