

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Мартовская, д.24

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	89
Год постройки	1972	Жителей	190

Общая полезная площадь м2	4313,4	Площадь кровли, м2	1178
Полезная площадь (общая жилая) м2	4313,4	Площадь чердаков, м2	942
Площадь нежилых помещений м2		Площадь подвалов, м2	942
Площадь мест общего пользования м2	462	Площадь балконов, м2	248

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				97 953,90
	Сантехнические системы			45 231,36
	Обслуживание электрических сетей			31 272,54
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				113 657,86
3. Содержание придомовой территории				133 897,38
	Уборка придомовой территории	м2	58932	130 876,27
	Механизированная уборка придомовой территории			3 021,11
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				73 955,30
5. Прочие услуги				23 614,83
6. Расходы на управление (УК)				153 358,82
7. Текущий ремонт				210 061,79
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975,00
	Прочие работы по ремонту кровли			5 328,60
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	36	1 083,84
	Укрепление элементов (колен, воронок) водосточных	шт	4	464,75
	Установка доводчика на дверь	шт	1	1 622,58
	Мелкий ремонт слухового окна	шт	1	20,71
	Промазка желоба	м.п.	1,1	213,77
	Замена разбитых стекол	м2	1,8	529,17
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	940,37
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	17,5	7 000,00
	Утепление оконных проемов	шт	1	170,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	45	17 996,00
	Замена участков внутренних систем ГВС	м.п. труб	5	3 031,00
	Замена канализационных труб	м.п.	33	32 359,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	2	2 383,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена осветительной электропроводки	м.п.	50	6 400,00
	Ремонт поэтажных электрощитов	щит	15	108 400,00
	Установка урн	шт	2	3 144,00
8. Вывоз ТБО населения				92 897,43
9. Электроэнергия МОП				32 683,71
ИТОГО				932 081,02



/ А.В.Безматерных