

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Мартовская, д.22

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	59
Год постройки	1974	Жителей	115
Общая полезная площадь	2623	Площадь кровли, м2	679
Полезная площадь (общая)	2623	Площадь чердаков, м2	543
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	543
Площадь мест общего пользования	303,6	Площадь балконов, м2	141,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>60 686,06</b>
	Сантехнические системы			18 269,03
	Обслуживание электрических сетей			19 017,03
1.1. Приборы учета				23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>69 040,88</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>81 335,18</b>
	Уборка придомовой территории	м2	29328	78 196,97
	Механизированная уборка придомовой территории			3 138,21
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>44 923,84</b>
<b>5. Прочие платежи</b>				<b>14 344,54</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>93 157,12</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>194 366,20</b>
	Ремонт водосточков	м.п.	21	1 538,75
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975,00
	Ремонт шиферной кровли	м2	8	2 770,32
	Изготовление, установка деревянных рам с металлической сеткой на подвальные продухи	створка	1	2 104,00
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	4	4 907,00
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	10	55,98
	Окраска МАФ	м2	37,94	540,63
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	1 862,88
	Прочистка ДВК без пробивки отверстий	м	90	1 125,01
	Ремонт подъездов	м2	330	84 000,63
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	30	12 043,00
	Ремонт канализационных сетей	м.п.	1	685,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	2	2 383,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	82,5	74 675,00
	Замена светильников	шт	5	4 700,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>56 430,04</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>16 112,08</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>630 395,94</b>



/ А.В.Безматерных