

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.51
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	5
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	80
Год постройки	1996	Жителей	187

Общая полезная площадь	4480,6	Площадь кровли, м2	1226
Полезная площадь (общедомовая)	4480,6	Площадь чердаков, м2	880
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	880
Площадь мест общего пользования	547,4	Площадь балконов, м2	278,9

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				99 456,52
	Сантехнические системы			47 471,77
	Обслуживание электрических сетей			32 484,75
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				117 585,01
3. Содержание придомовой территории				138 524,18
	Уборка придомовой территории	м2	47160	135 385,97
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	468	3 138,21
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				76 510,84
5. Прочие платежи				24 430,27
6. Расходы на управление (УК)				158 658,41
7. Текущий ремонт				204 821,26
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	1	3 783,76
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	57,2	22 880,00
	Ремонт козырьков подъездных наплавляемым	м2	2	1 033,00
	Восстановление отделки стен отдельными участками	м2	18	1 811,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	16	32 015,00
	Ремонт тамбуров	м2	4,8	4 007,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	80	41 592,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	1	196,08
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	468	2 073,42
	Ремонт теплоизоляции системы отопления	м2	326	72 107,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	2	4 769,00
	Установка ограждений	м.п.	2	554,00
8. Вывоз ТБО населения				96 107,69
9. Электроэнергия ОДН				8 761,21
ИТОГО				924 855,39



/ А.В.Безматерных