

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)  
 Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.49  
 Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	59
Год постройки	1995	Жителей	151

Общая полезная площадь	3206,1	Площадь кровли, м2	844
Полезная площадь (общая полезная)	3206,1	Площадь чердаков, м2	677
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	677
Площадь мест общего пользования	370	Площадь балконов, м2	224,4

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>74 081,94</b>
	Сантехнические системы			27 437,43
	Обслуживание электрических сетей			23 244,51
1.1.	Приборы учета			23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>84 281,40</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>99 289,48</b>
	Уборка придомовой территории	м2	33978	97 043,93
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	180	2 245,55
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>54 840,52</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>17 511,33</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>113 720,52</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>232 568,83</b>
	Ремонт гидроизоляции	м2 кровли	0,25	145,02
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	22,4	20 731,70
	Ремонт чердачных люков	шт	5	5 337,24
	Прочие работы по ремонту кровли			2 100,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	38,3	15 320,00
	Ремонт подъездов	м2		170 000,00
	Прокладка трубопроводов ГВС	м.п	5	784,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	5	940,37
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	180	5 572,50
	Ремонт и перегруппировка радиаторов	шт	6	2 184,00
	Замена участков внутренней системы отопления	м.п.	2	904,00
	Замена радиаторов отопления	шт	1	2 063,00
	Установка урн	шт	4	6 487,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>68 886,52</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>8 888,85</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>754 069,39</b>



/ А.В.Безматерных