

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.47

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	59
Год постройки	1994	Жителей	136

Общая полезная площадь дома, м2	3260,4	Площадь кровли, м2	855
Полезная площадь (общая полезная), м2	3260,4	Площадь чердаков, м2	686
Площадь нежилых помещений, м2		Площадь подвалов, м2	686
Площадь мест общего пользования, м2	367,4	Площадь балконов, м2	228,8

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				71 422,92
	Сантехнические системы			28 284,72
	Обслуживание электрических сетей			23 638,20
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				85 692,70
3. Содержание придомовой территории				100 951,76
	Уборка придомовой территории	м2	29280	98 668,18
	Механизированная уборка придомовой территории			2 283,58
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				55 759,02
5. Прочие услуги				17 528,36
6. Расходы на управление (УК)				113 830,77
7. Текущий ремонт				75 060,47
	Ремонт чердачных люков	шт	7	4 577,97
	Прочие работы по ремонту кровли			532,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	11,6	4 640,00
	Замена вентилей ГВС	шт	1	417,00
	Замена канализационных труб	м.п.	60	43 963,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	2	1 107,50
	Замена задвижек системы отопления	шт	1	1 823,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
8. Вывоз ТБО населения				70 040,14
9. Электроэнергия ОДН				15 573,13
ИТОГО				605 859,27



/ А.В.Безматерных