

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)  
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.45  
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1993	Жителей	143

Общая полезная площадь	3179	Площадь кровли, м2	854
Полезная площадь	3179	Площадь чердаков, м2	687
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	687
Площадь мест общего пользования	363,6	Площадь балконов, м2	223,6

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>73 561,80</b>
	Сантехнические системы			27 113,73
	Обслуживание электрических сетей			23 048,07
1.1. Приборы учета				23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>83 689,34</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>98 592,38</b>
	Уборка придомовой территории	м2	29866,8	96 365,81
	Механизированная уборка придомовой территории			2 226,57
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>54 455,34</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>17 387,70</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>112 922,48</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>102 273,39</b>
	Смена покрытия брендмауэров, парапетов	м.п.	22,4	20 731,70
	Ремонт чердачных люков	шт	5	9 040,70
	Ремонт и окраска фасадов	м2	1	172,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	116,9	46 760,00
	Облицовка стен фанерой	м2	1,17	920,00
	Устройство козырька	шт		10 754,00
	Ремонт бетонных крылец с заделкой отбитых мест и	1 место	4	3 113,00
	Смена неисправных доводчиков на входные и	шт	1	1 852,42
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	333,57
	Замена канализационных труб	м.п.	8	4 587,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	1	1 637,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	шт	1	1 672,00
	Замена светильников	шт	1	700,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>68 402,90</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>6 836,44</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>618 121,77</b>



/ А.В.Безматерных