

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.43

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	59
Год постройки	1993	Жителей	134

Общая полезная площадь	3162,5	Площадь кровли, м2	848
Полезная площадь (общая)	3162,5	Площадь чердаков, м2	722
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	722
Площадь мест общего пользования	363,6	Площадь балконов, м2	224,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				69 292,86
	Сантехнические системы			26 864,46
	Обслуживание электрических сетей			22 928,40
1.1.	Приборы учета			19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				83 269,24
3. Содержание придомовой территории				98 096,86
	Уборка придомовой территории	м2	33736,8	95 881,84
	Механизированная уборка придомовой территории			2 215,02
4. Прочие услуги				17 301,26
в т.ч.	Дератизация	м2 подв.	847,8	5 442,88
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				54 182,10
6. Расходы на управление (УК)				112 355,42
7. Текущий ремонт				228 726,80
	Ремонт чердачных люков	шт	3	2 788,37
	Прочие работы по ремонту кровли			2 800,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	64,4	25 760,00
	Замена дверных заполнений	шт	1	13 000,00
	Ремонт подъездов	м2		144 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	240	4 184,58
	Замена вентилях ХВС	шт	2	1 083,90
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	1,168	141,39
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	3,552	910,38
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	80,08
	Замена вентилях системы отопления	шт	1	1 586,10
	Ремонт вентилях отопления	шт	1	208,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	1	784,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	2	2 600,00
	Проверка приборов учета электроэнергии	шт	54	10 800,00
8. Вывоз ТБО населения				68 059,96
9. Электроэнергия ОДН				21 909,44
ИТОГО				753 193,94



/ А.В.Безматерных