

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.41

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение	Многоквартирный	Этажно	5
Материал	Панельные	Подъез	6
Материал	Из иного	Кварти	99
Год	1992	Жител	225

Общая полезная	5538,4	Площадь	1424,
Полезная площадь	5538,4	Площадь	1148,
Площадь нежилых	0,	Площадь	1148,
Площадь мест общего	753,1	Площадь	403,2

### II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр мероп	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Содержание и ремонт общего имущества				1186229,1
1.1. Содержание				770951,59
1.1.1. Конструктивные элементы зданий				127,95
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы				127,95
11001	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	30	127,95
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы				128427,62
1.1.2.1. Сантехнические системы				88273,66
1.1.2.1.1. Система ХВС				28801,12
21001	Осмотр системы водоснабжения	1000 м2 подв.	66460,8	28801,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление				36072,54
22001	Осмотр системы отопления здания	1000 м2 подв.	4601,2	36072,54
1.1.2.1.7. Приборы учета				23400
22002	Снятие и обработка показаний	шт	12	9000
22004	Обслуживание приборов учета	м2*мес	12	14400
1.1.2.3. Электрооборудование				40153,95
24049	Обслуживание электрических сетей	м2*мес	66460,8	40153,95
1.1.3. Уборка мест общего пользования				146108,52
41002	Влажное подметание нижних 3-х	чел.час	188,4	13593,6
41002	Влажное подметание выше 3-го	чел.час	752,16	62880,84
41002	Мытье подъезда	чел.час	752,16	62880,84
41002	Уборка перед входом в подъезд	чел.час	93,66	6753,24
1.1.4. Содержание придомовой территории				173714,82
1.1.4.1. Уборка				172125,7
51003	Уборка придомовой территории	м2	50832	172125,7
1.1.4.2. Благоустройство				1589,12
34050	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	16,06	1493,58
34050	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	5,9	15,46
34050	Масляная окраска МАФ по бетонной	м2	5,76	80,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание				95070,78
91010	Аварийно-диспетчерское	м2*мес	66460,8	95070,78
1.1.9. Управление				227501,9
1.1.9.1. Сопровождение платежей				30357,16
92010	Сопровождение платежей	м2*мес	66460,8	30357,16
1.1.9.2. Расходы на управление (УК)				197144,74

92020	Затраты на управление	м2*мес	66460,8	197144,74
1.2. Текущий ремонт				415277,5
1.2.1. Конструктивные элементы зданий				287314,51
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы				5313,51
11004	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	1,5	391,44
11012	Ремонт чердачных люков	шт	4	4686,3
11060 3	Ремонт примыканий рулонными наплавленными материалами	м2	1	235,77
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				5527
13003 0	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	п.м. шва	10,5	4200
15060	Ремонт железобетонных плит	1 место	1	1327
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения				78000
16005	Замена дверных заполнений	шт	6	78000
1.2.1.4. Внутренняя отделка				198474
18001	Ремонт подъездов	м2		181334
18001	Ремонт люка на крыше			999
18011	Ремонт тамбуров	м2	7	16141
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы				125026
1.2.2.1. Сантехнические системы				106088
1.2.2.1.1. Система ХВС				417
21011	Замена вентилях ХВС	шт	1	417
1.2.2.1.2. Система ГВС				501
21212	Замена вентилях ГВС	шт	1	501
1.2.2.1.3. Канализация				93026
21313	Ремонт канализационных сетей	м.п.	101	93026
1.2.2.1.4. Центральное отопление				12144
22014	Ремонт системы отопления	м.п.	3	12144
1.2.2.3. Электрооборудование				18938
24012	Замена светильников	шт	14	17838
24018	Ремонт общедомовых приборов	шт	1	1100
1.2.3. Благоустройство территории				2937
34002	Установка новых МАФ: песочница	шт	1	2937
3. Вывоз и утилизация отходов				119420,98
3.1.1. Вывоз ТБО населения				119420,98
81005	Вывоз ТБО жителей	м2*мес	66460,8	119420,98
5.5.2. Электроэнергия МОП				23801,83
95000 4	Освещение мест общего пользования	м2*мес	66460,8	23801,83
ИТОГО				1329451,91



/А.В. Безматерных