

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.31

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из иного материала	Квартир	60
Год постройки	1981	Жителей	135

Общая полезная площадь	3278,5	Площадь кровли, м2	853
Полезная площадь (общедомовая), м2	3278,5	Площадь чердаков, м2	853
Площадь нежилых помещений, м2		Площадь подвалов, м2	853
Площадь мест общего пользования	376,2	Площадь балконов, м2	200,6

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				71 832,30
	Сантехнические системы			28 562,85
	Обслуживание электрических сетей			23 769,45
1.1.	Приборы учета			19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				86 159,66
3. Содержание придомовой территории				101 501,82
	Уборка придомовой территории	м2	29733,6	99 205,56
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	200	2 296,26
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				56 062,62
5. Прочие услуги				17 901,40
в т.ч.	Дератизация	м2 подв.	853,2	5 477,54
6. Расходы на управление (УК)				116 254,70
7. Текущий ремонт				165 397,40
	Ремонт ж/б кровли	м2 кровли	0,9	632,08
	Смена покрытия брандмауэров, парапетов	м.п.	22,4	20 919,80
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	38	15 200,00
	Ремонт козырьков подъездных наплавляемым	м2	59	7 128,00
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	4	548,77
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	80,08
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	200	8 205,19
	Устранение засоров системы вентиляции	место	2	380,71
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	5	4 348,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	1	1 344,17
	Ремонт системы отопления	м.п.		37 129,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	2 206,60
	Замена светильников	шт	2	2 000,00
	Установка ограждений	м.п.	52	46 300,00
8. Вывоз и утилизация отходов				70 421,30
9. Электроэнергия ОДН				24 216,19
ИТОГО				709 747,39

/ А.В.Безматерных